



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2660-COMPANY361970AB</b>
Prix	<b>441 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Appartement t2 d'environ 47 m<sup>2</sup> dans un cadre verdoyant. Il se compose d'une entrée avec un cellier et un placard. La pièce de vie composé d'un salon et d'une cuisine semi ouverte est baigné de lumière et donne accès au balcon d'environ 5 m<sup>2</sup>. La partie nuit séparé comprend une chambre avec placard, une salle de bain et des wc indépendants. Ce qui nous séduit est sa situation dans un quartier recherché, son exposition et ses nombreux rangements. De plus il bénéficie d'une place de parking couverte. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 570.00 et 830.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

## AGENCE DE L'AIGUILLON

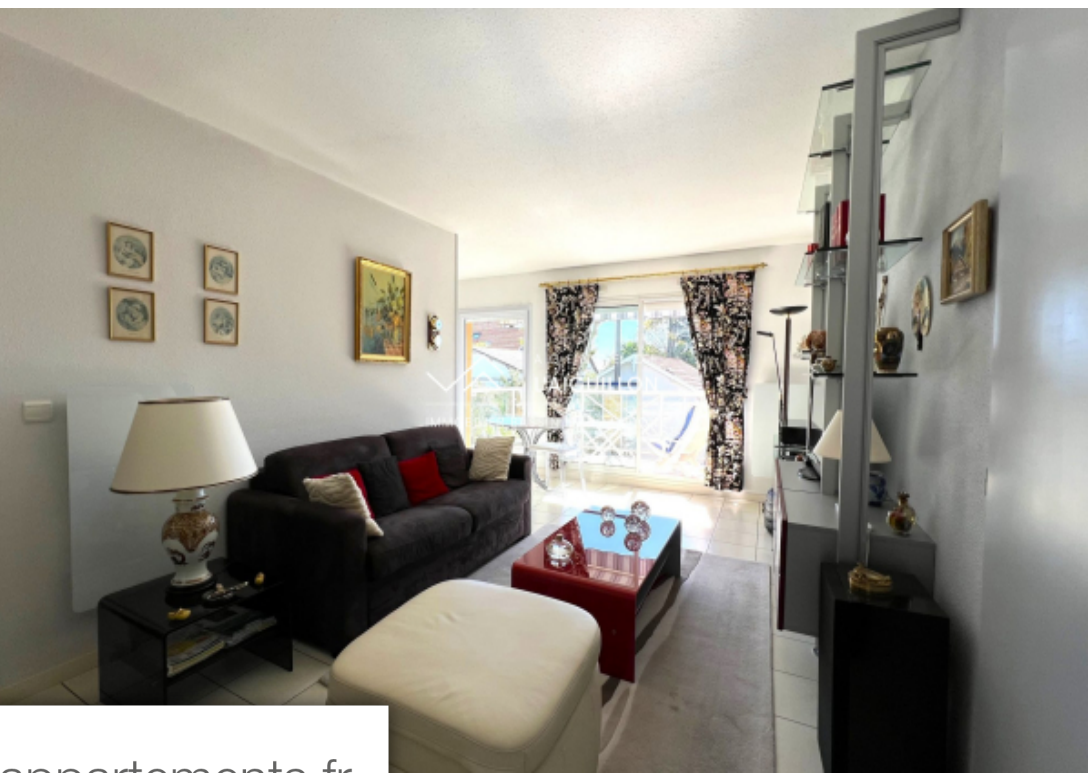
16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

