



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	VA2712-COMPANY361970AB
Prix	585 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Délégation - en plein coeur de l'aiguillon et à proximité immédiate de la plage et des commerces, charmant 3 pièces d'environ 70 m² traversant dans une résidence de 2017 composé comme suit : 1 pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse avec aperçu bassin, 2 chambres donnant sur une 2ème terrasse, un wc, une salle d'eau et parking. Cet appartement vous séduira tant par ses aspects pratiques, sa modernité que son emplacement idéal pour des balades au bord de l'eau. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550.00 et 750.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

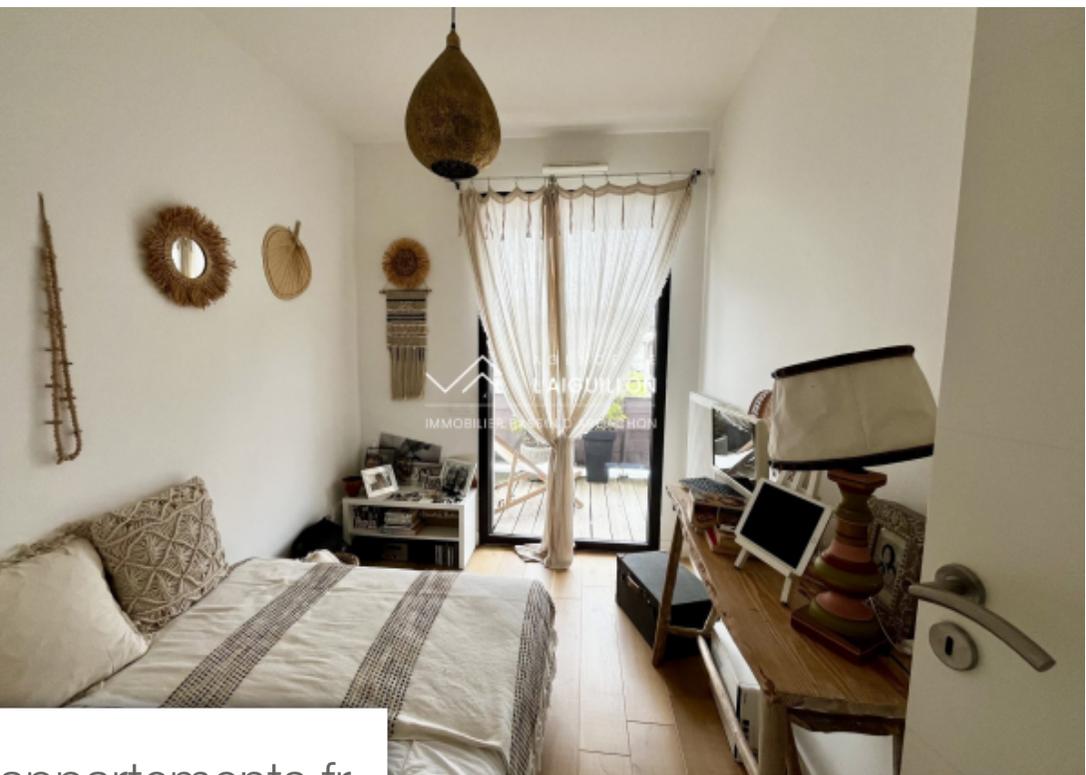
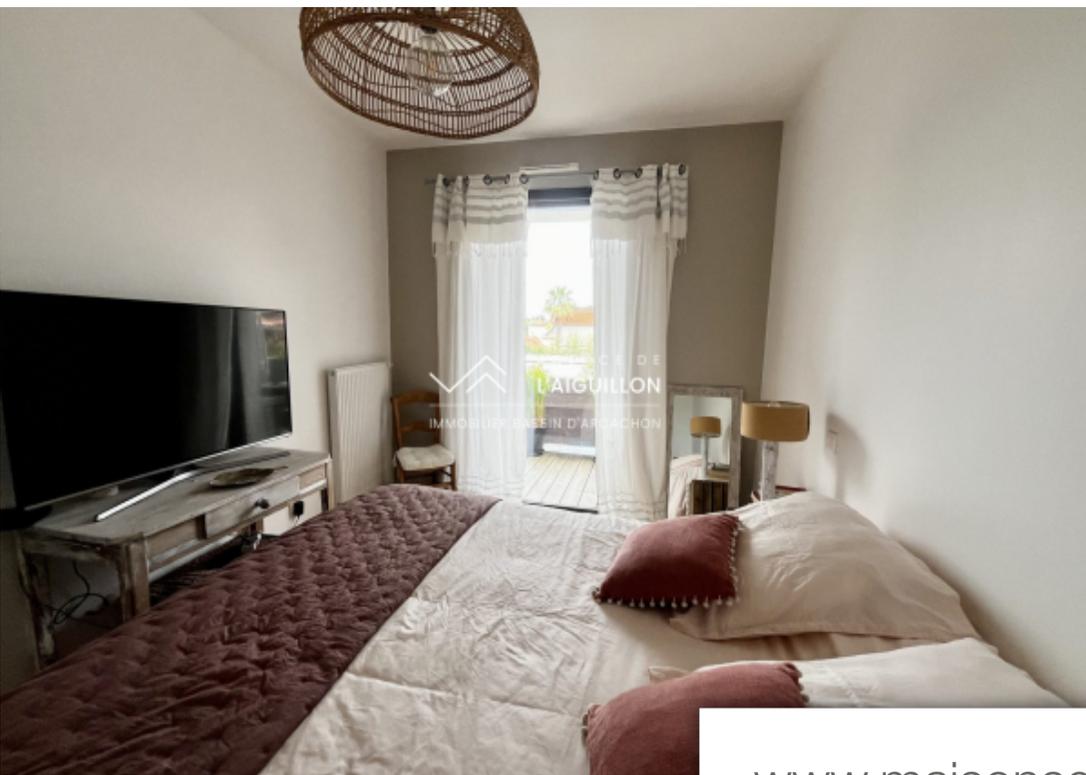
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

