



Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	VA2725-COMPANY361970AB
Prix	462 000 €

Dans le quartier saint ferdinand, en première ligne, ce bel appartement t2 d'environ 40 M², va vous séduire par sa vue bassin. Actuellement transformé en t1 pour profiter de volumes généreux, il est possible de recréer une cloison pour avoir une chambre séparé. La cuisine est semi-ouverte sur le salon qui a un accès sur un balcon d'environ 10 m². Nous apprécions le plancher bateau qui rend le lieu chaleureux. Une salle de bain avec wc. Un parking en sous-sol et un cellier complètent ce bien. Cet appartement est idéal pour une résidence secondaire. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 €. Dans une copropriété de 232 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 520.00 et 750.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou ...

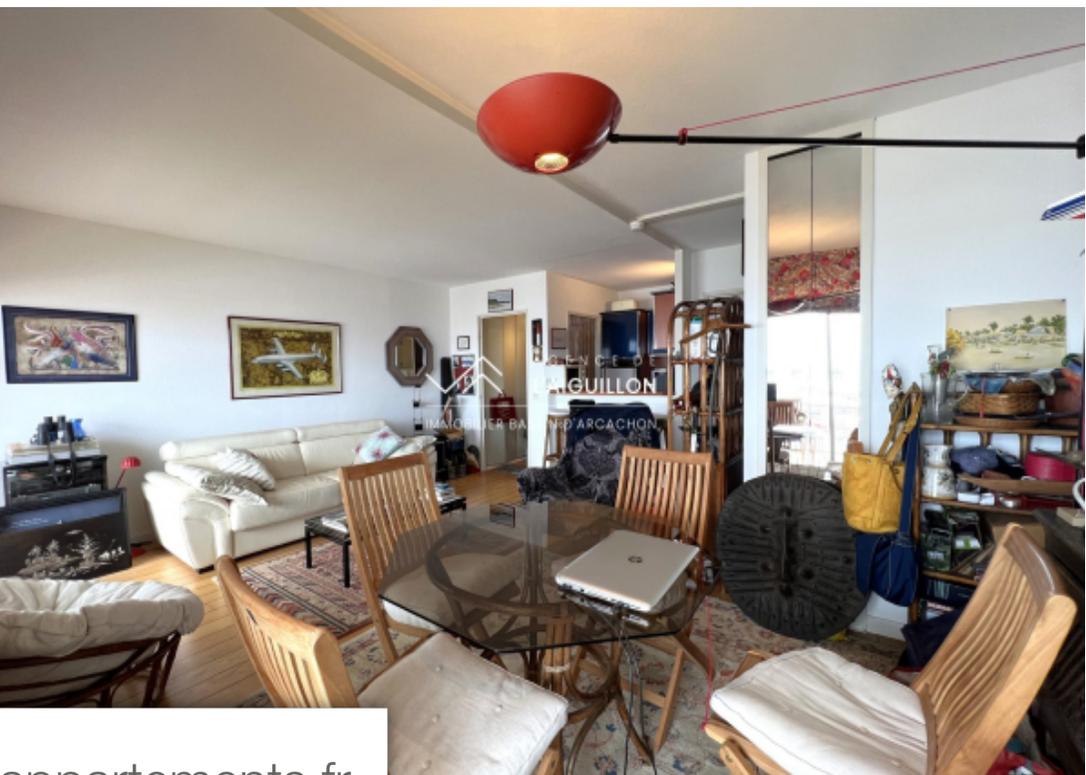
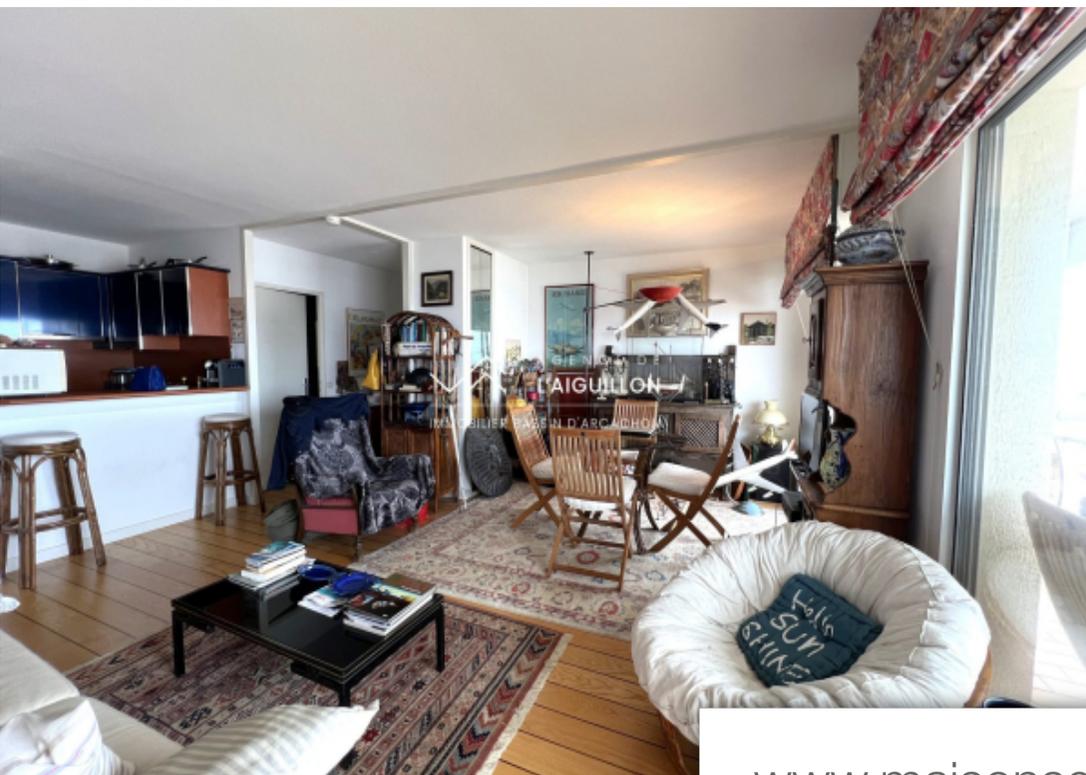
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

