



Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6254946</b>
Prix	<b>1 099 000 €</b>

# Arcachon

## Appartement à vendre (33120)

L'agence barnes arcachon vous présente ce grand appartement en première ligne, situé en hyper-centre au premier étage d'une maison divisé en quatre logements. Ce bien exceptionnel se compose de deux appartements, tous deux entièrement rénovés. Le premier appartement, de 65 M<sup>2</sup>, comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse avec vue sur le bassin, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le second appartement, Côté sud, de 44 M<sup>2</sup>, offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Dans sa configuration actuelle, ce bien est idéal pour deux familles ou pour de la location saisonnière. Il est également possible de réunir les deux appartements pour créer un seul espace de 109 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> loi carrez). Une place de parking et deux caves complètent cet ensemble.

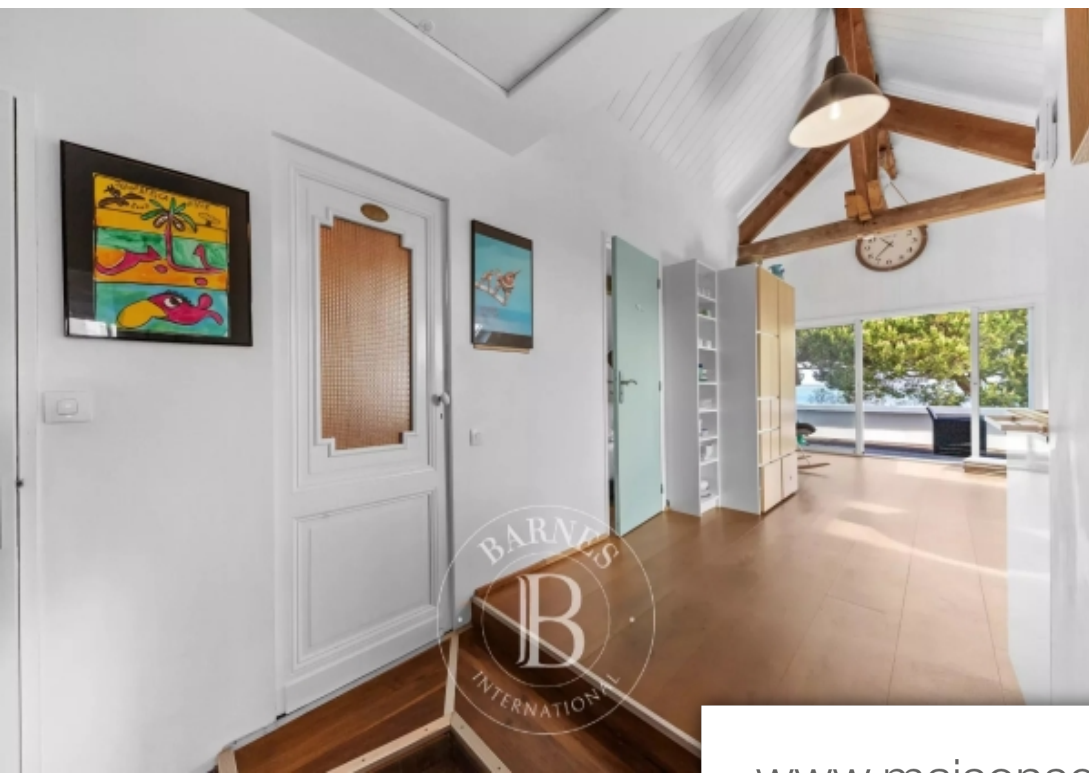
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

