



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>162 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1733EAAR</b>          |
| Prix       | <b>1 890 000 €</b>       |

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Situé en première ligne, et à proximité immédiate du centre-ville d'arcachon, cet appartement d'une superficie d'environ 162m2 s'étend sur 2 niveaux. Dans une sublime résidence historique d'arcachon, il surprend par son caractère et sa vue unique sur le bassin. Une entrée avec rangements s'ouvre sur une magnifique pièce de vie disposant d'une hauteur sous plafond de plus de 5 Mètres. Cet espace de vie propose un coin salon/salle à manger, le tout sublimé par une magnifique vue sur la plage et le bassin d'arcachon. Dans le prolongement, on trouve une cuisine moderne aménagé et équipé ainsi qu'un cellier. Une partie nuit, composé d'un wc indépendant, et d'une chambre avec salle d'eau complètent le confort de ce niveau. Une volé de marches Mène à l'étage qui dessert deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. Une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de coin lecture finalise l'espace. Une place de stationnement et une cave complètent l'ensemble. Son charme, sa vue unique sur le bassin d'arcachon et ses volumes font de cet appartement un produit rare sur le secteur. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES