



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	WA2599-MANSONPROPERTIES33
Prix	499 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Exclusivité manson properties pour cet appartement climatisé, avec terrasse, idéalement situé dans l'hyper-centre d'arcachon. Au 3ème étage sur 6, avec ascenseur, cet appartement spacieux et en bon état comprend une entrée, un séjour, deux confortables chambres, une cuisine, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé et un Débarras. Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1160.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : magali poussou - tél. 0786906495 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 852281005 rcp 41762299w agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 bordeaux, immatriculé au rcs ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr