



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2630-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>422 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Arcachon - aiguillon - manson properties vous propose à la vente cet appartement t4 en duplex offrant un cadre de vie paisible et lumineux. Situé au premier et dernier étage il comprend : au premier niveau : une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, une loggia accessible depuis le séjour, un cellier, une chambre avec placard intégré et un wc indépendant. A l'étage : deux chambres confortables avec placards, une salle d'eau et un wc. Une place de parking et un local Vélos complètent ce bien. Cet appartement rénové en 2024 est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, la luminosité et l'espace. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 38 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 1200.00 €. Date de réalisation du dpe : 21 08 2019 nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) carte pro. Cpi 3301 2021 000 000 005 ac adc 3301 2023 000 001 200 agence manson ...

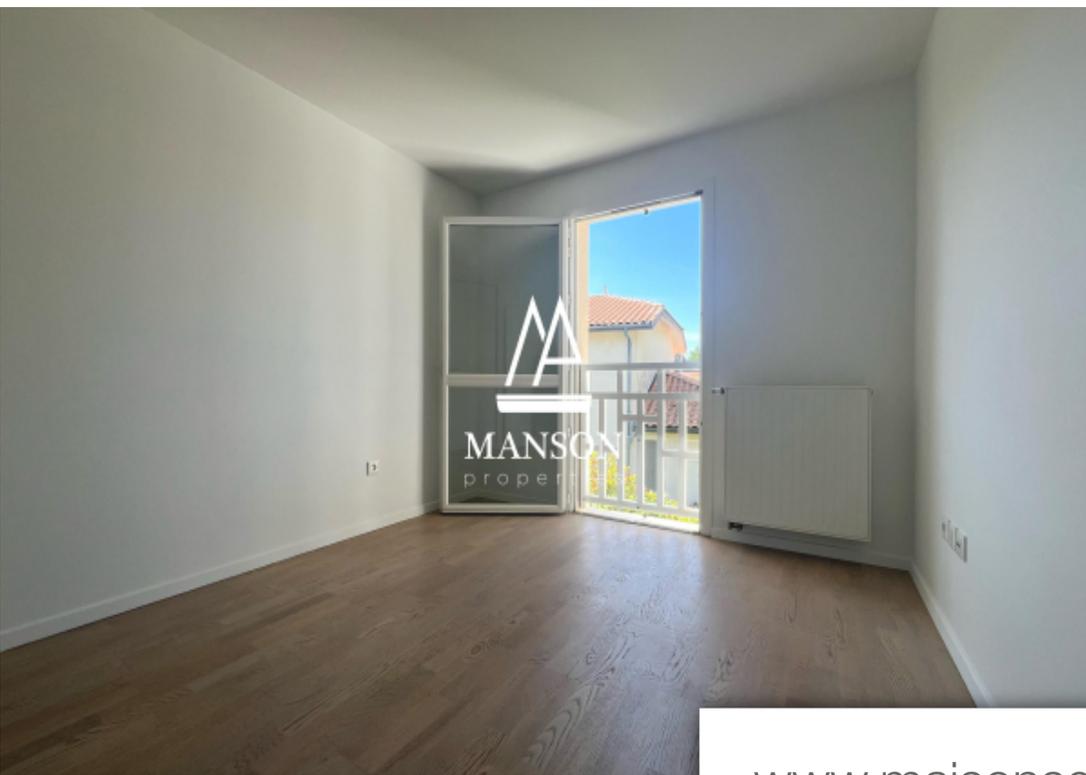
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

