



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2656-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

# Arcachon

## Appartement à vendre (33120)

Situé dans une résidence sécurisée, au cœur de l'aiguillon, Manson Properties vous propose cet appartement de type t1/2, complètement rénové, avec vue sur le port et le bassin. Vous profiterez d'un séjour lumineux de 19 M<sup>2</sup>, d'un coin cuisine partiellement équipé, d'un espace nuit tout à fait confortable, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Ce bien dispose également d'un balcon de 5 m<sup>2</sup> environ, idéal pour profiter des couchers de soleil sur le bassin. Une place de stationnement extérieure sécurisée est également à votre disposition. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'une piscine commune, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Plage à pied - commerces et restaurants à proximité ne manquez pas cette opportunité unique de vivre ou d'investir dans un cadre exceptionnel. Contactez nous Dès maintenant pour organiser une visite. Honoraires inclus de 5.96% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 302 000 €. Dans une copropriété de 292 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) carte pro. Cpi ...

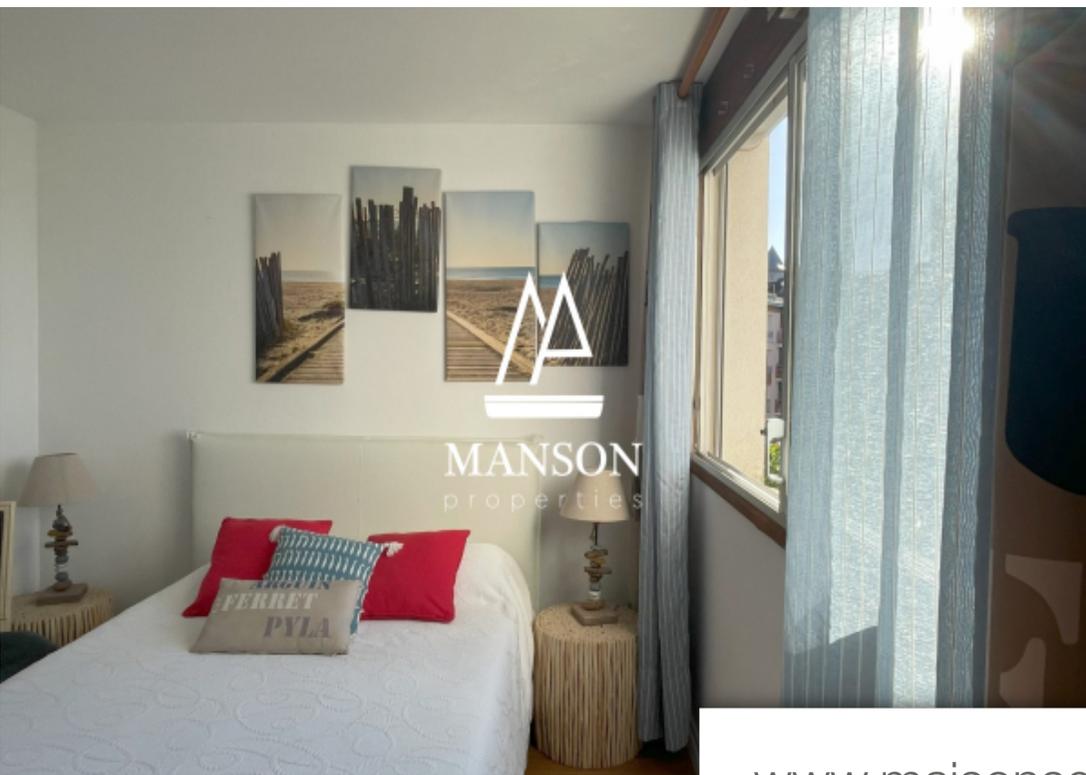
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**MANSON**  
properties



**MANSON**  
properties

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MANSON**  
properties