



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	441
Prix	295 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

À seulement 400 mètres des plages, et à proximité immédiate de tous les commerces du centre ville d'Arcachon ! Gare à 4 min à pied. Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue de 4 étages avec ascenseur, grand studio de 34,60 m², situé au 2^{ème} étage avec balcon exposé sud ! Parking et cave. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie très lumineuse de 23 m² exposée Sud, une cuisine équipée, une salle d'eau et WC séparé. Agréable balcon accessible depuis le séjour avec store-banne. Rangements. Exposition sud. Fenêtres double vitrage avec volets roulants. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 21 lots à usage d'habitation ; charges mensuelles de 67 € ; pas de procédure en cours ; tel que déclaré par le vendeur. DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

