



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>515</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Rare en 1ère ligne ! Magnifique vue sur le bassin ! Accès direct à la plage, commerces et port accessibles à pied. Appartement 5 pièces de 128 m2 exposé sud, avec 2 terrasses de 34 m2 et 10 m2 avec vue bassin. Toutes les pièces bénéficient d'un très bel ensoleillement sud et d'un accès à une terrasse ! 2 grands box fermés dont un double, et 4 celliers ! Avec ses 2 entrées indépendantes au 3ème et 4ème étage, cet appartement duplex offre de multiples possibilités d'aménagement en fonction de vos besoins et envies ! Rare, calme, lumineux et sans aucun vis-à-vis ! Résidence de standing, entièrement sécurisé et très bien entretenue . Bail à prévoir au profit du propriétaire actuel sur une durée de 3 ans. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 91 lots à usage d'habitation, charges mensuelles d'environ 274 €, procédure en cours. Dpe : C honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



nestenn

nestenn