



Pièces	7 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	fr032036
Prix	745 000 €

Arles

Appartement à vendre (13200)

Toeschi immobilier vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier exceptionnel, niché au Cœur du centre-ville d'Arles, qui se distingue par sa diversité et son potentiel. Actuellement, il se compose d'une vaste maison de 182 m² habitables, offrant un espace de vie spacieux et confortable, ainsi que deux studios d'une superficie totale de 53 m², générant un rendement locatif attractif. Sa localisation privilégiée en fait une opportunité rare. L'ensemble offre de multiples possibilités d'exploitation. Vous pourriez envisager de diviser la maison en plusieurs appartements pour maximiser le rendement locatif ou bien de réunir les différents espaces pour créer une résidence unique et élégante. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un lieu de vie polyvalent au Cœur de la charmante Arles, cette propriété se révèle être un investissement prometteur, alliant le charme du centre-ville, la rentabilité et un potentiel d'aménagement exceptionnel. Une occasion unique d'allier rentabilité et art de vivre au sein d'une ville emblématique de la Provence. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour plus d'informations. Toeschi immobilier 06 64 16 83 20 - / prix hors honoraires : 710000.0 euros ...

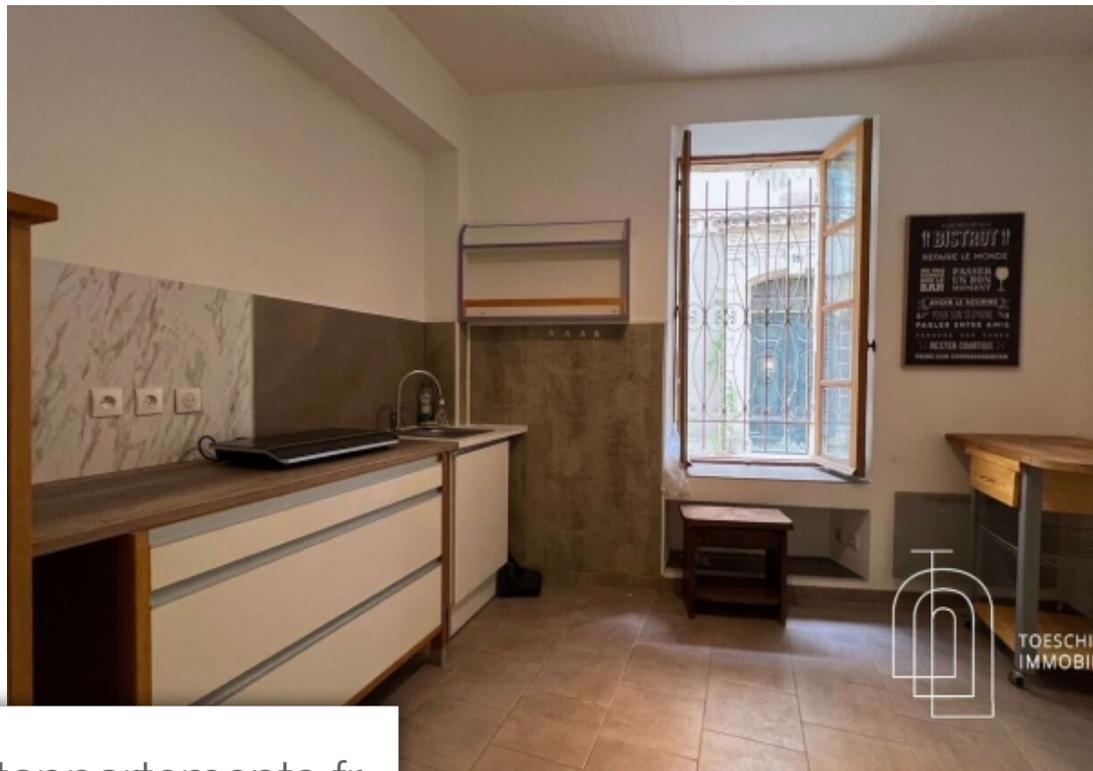
TOESCHI IMMOBILIER

1 rue Emile Fassin - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

