



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1881MD</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

## Arthaz-Pont-Notre-Dame Appartement à vendre (74380)

Réf 1881md : Découvrez cet appartement exceptionnellement lumineux offrant tout le confort d'une maison avec entrée indépendante. Parfaitement entretenu, il dispose d'une Véranda aménagé et chauffé de 20 M<sup>2</sup>env, ainsi que d'un jardin privé de 135 m<sup>2</sup> avec terrasse et cagibi. Deux chambres, une cuisine moderne ouverte, une salle de douche élégante, une buanderie, un chauffage au sol, des volets électriques et un éclairage led complètent cet ensemble. Faibles charges (400 €/an), à 15 min de la frontière suisse, proche de toutes commodités. Contactez moi Dès aujourd'hui pour une visite ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33644813561 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 400 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1710€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - miguel diaz - agent commercial - ei - rsac 918 773 599 / thonon les bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

