



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1298</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Dans l'Intra-muros d'Avignon, Quartier Vernet, le plus prisé de la cité médiévale. Nous vous proposons ce spacieux appartement de 121 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété avec de faibles charges. Il dispose d'une belle entrée, d'un séjour de 37 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, ces pièces de vie donnent toutes sur la terrasse de 31 m<sup>2</sup> qui est orientée plein ouest avec une vue sur un espace arboré au calme et à l'abris des regards. Coté nuit une salle d'eau, un WC, deux chambres ainsi qu'actuellement un salon de 21.42 m<sup>2</sup> pouvant aisément redevenir une chambre supplémentaire. Après quelques travaux d'embellissement et éventuellement de réaménagement, ce bien deviendra un véritable havre de paix où il y fera bon vivre. Il s'agit d'un bien rare dans le secteur. Son atout majeur, un grand garage de 38m<sup>2</sup> en accès direct au pied de l'immeuble pour parfaire ce bien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

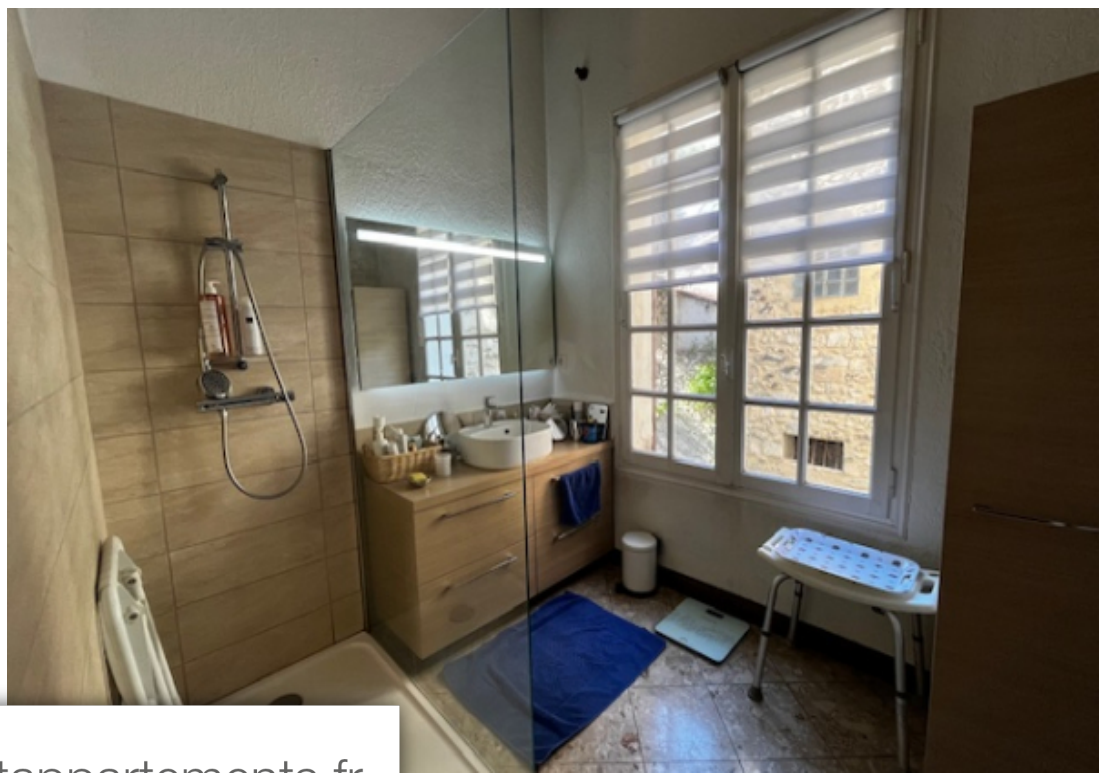
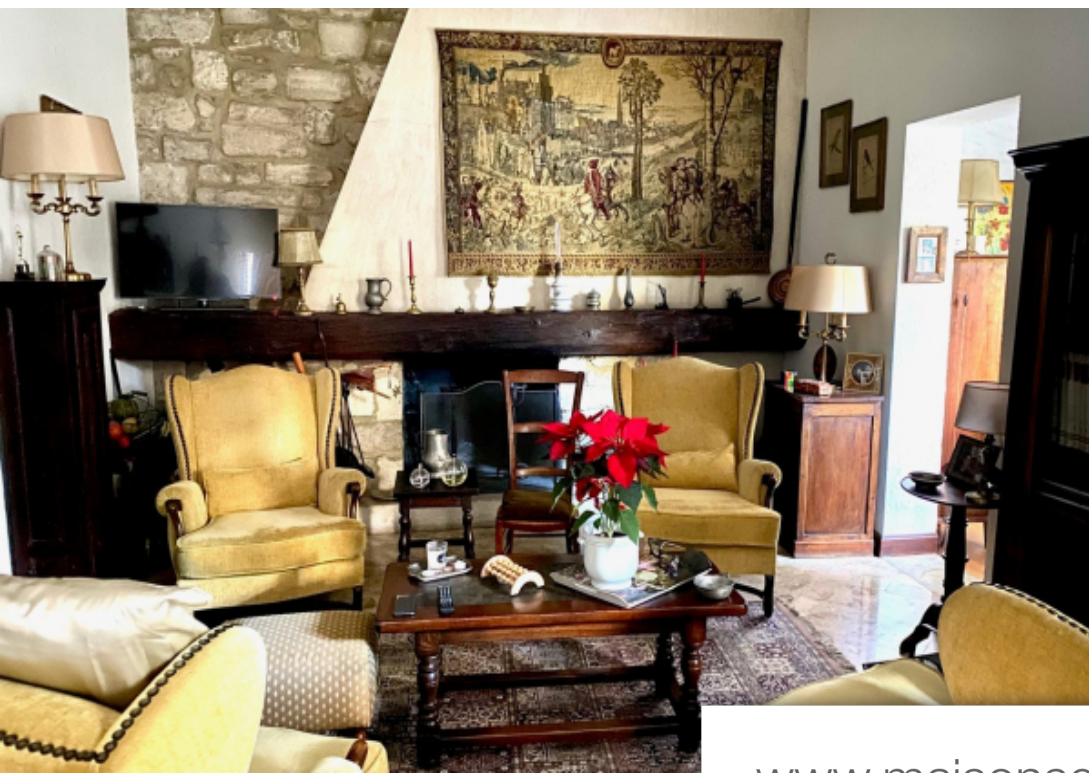
## ANDAON IMMOBILIER

48 RUE JOSEPH VERNET - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

