



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	VP644
Prix	329 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

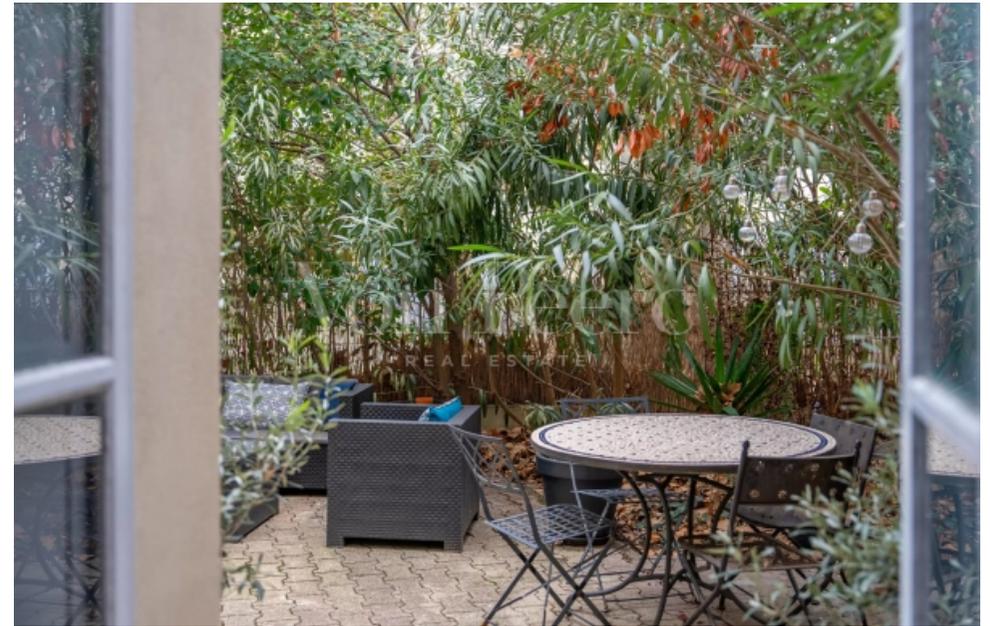
Appartement de type ancien, entièrement rénové, situé en Rez de jardin d'un bel immeuble de caractère, à vendre, avec jardin privatif, dans un des quartiers les plus recherchés d'Avignon Intramuros. D'une surface habitable d'environ 55m², ce bien propose un cadre de vie calme et intime. Le caractère authentique de ce bien d'exception est apporté par la hauteur sous plafond, les poutres en bois apparentes, les tomettes, les colonnes en pierre et une belle luminosité. Tous ces éléments offrent une atmosphère élégante et naturelle à cet appartement dont le plan a été bien pensé. Un hall d'entrée dessert sur la droite un salon avec cuisine ouverte et donne accès à un jardin de 40m². S'ajoute une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement se situe dans une copropriété de 10 lots et dont les charges courantes s'élèvent à 215€/trimestre environ. Idéalement situé, proche de toutes les commodités, restaurants, théâtres, ce bien est à 20 min de la gare TGV d'Avignon, 5 minutes à pied de la gare centrale d'Avignon, 30 min de l'autoroute A7 et A9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

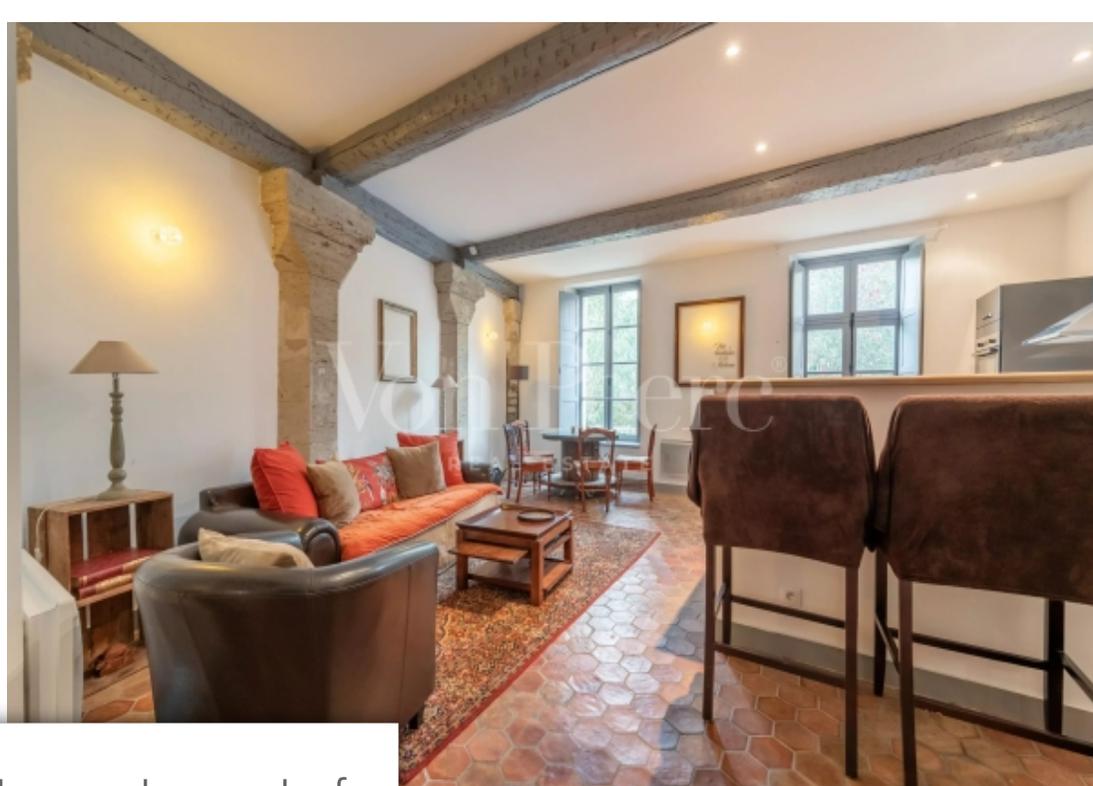
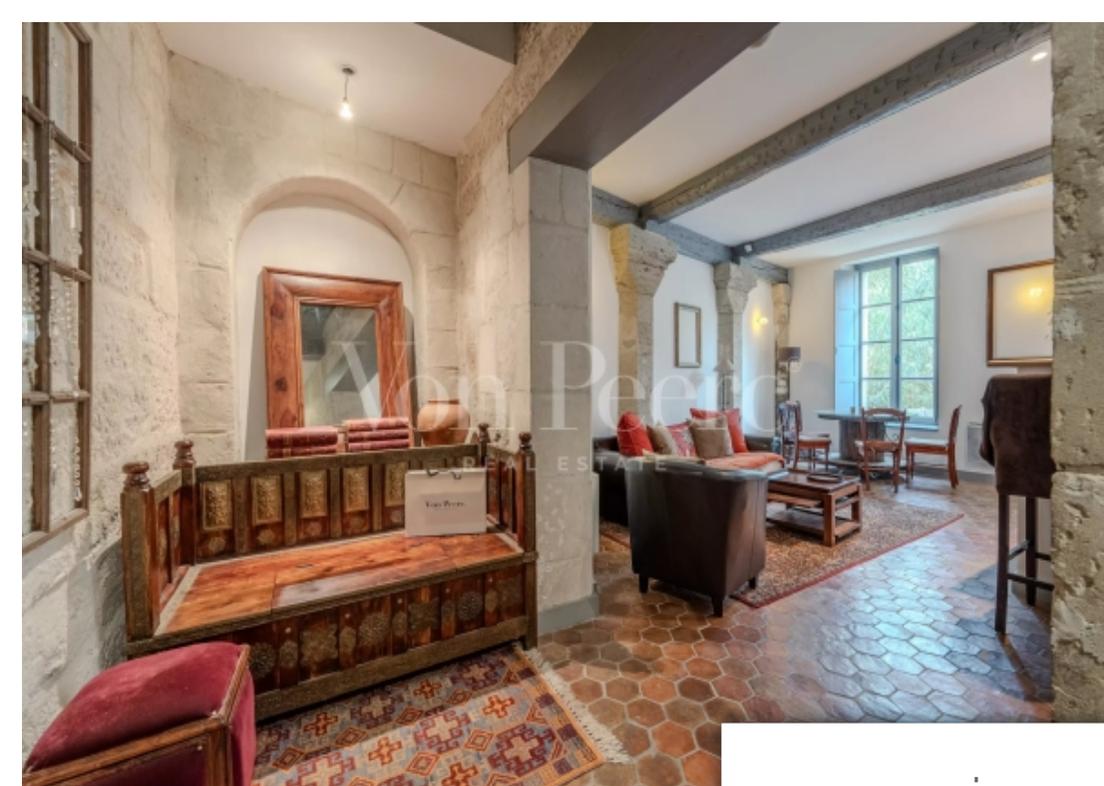
VON PEERC IMMOBILIER VILLENEUVE LES AVIGNON

14 Place Saint-marc - 30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

