



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	7073
Prix	470 000 €

Bandol

Appartement à vendre (83150)

Niché au deuxième étage, d'un immeuble des années 30, au sein d'une résidence sécurisé en front de mer à bandol dans le var il dispose d'une vue imprenable. d'une superficie de 51m2, cet appartement récemment rénové, se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur la loggia de 7m2 d'une cuisine équipé indépendantes. Une chambre avec rangement et une seconde pièce modulable en bureau ou en chambre termine l'aménagement de ce bien. Une place de parking vient parfaire le tout. A quelques pas seulement , la plage, le port et les commerces offrent un quotidien aussi pratique qu'agréable. Copropriété de 10 lots pas de procédure en cours. Classe energie: D 248 / classe climat: b 8 estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (dpe réalisé après le 1er janvier 2024) entre 900 et 1250 euros les informations réglementaires sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) marie julie (4.44 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000.00 euros.

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

