



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>263</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

# Bayonne

## Appartement à vendre (64100)

L'atelier de l'immobilier vous présente ce très bel appartement de 39 m2 situé en rez-de-jardin d'une résidence intimiste de standing de 2008 en parfait état d'entretien, implanté dans un environnement au calme sur le quartier prisé des arènes. Sa situation à proximité immédiate des commerces de l'avenue foch offre la possibilité d'une vie tout-à-pied de l'hypercentre. l'appartement présente une entré avec placard qui donne sur une pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse de 16 m2 équipé d'un large store bannes. l'espace nuit également ouvert sur la terrasse ainsi que la salle de bains spacieuse, complètent les agréments du bien. l'appartement dispose en outre d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Possibilité d'acquérir le bien avec son mobilier. Nombre de lots principaux : 30 budget annuel des charges courantes : 686 eur pas de procédure en cours honoraires charge acquéreur : 6% ttc du net vendeur montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 eur et 750 eur par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021/2022/2023 (abonnements compris) accès à l'état des risques de la commune sur

## L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tcheque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

