




Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Arena31</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Quartier recherché des Arènes, au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une Résidence neuve de standing, spacieux appartement de type 4 de 107.34 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 62.57 m<sup>2</sup> et 2 garages en sous-sol. Séjour 46.70 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres avec placard, salle d'eau, rangement, wc. Climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, normes RT 2012, garanties décennale et dommage ouvrage, frais de notaires réduits. Livraison second trimestre 2025. Travaux en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)




**PROMO** **IMMO PROMOTIONS**

La société se réserve la possibilité d'apporter les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

**Indexe 00**

Date d'édition: 15-05-2023

**ArenA**



Site: 301  
Page: 1/4




Tableau des surfaces	
Séjour/Cuisine	46.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.04 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.30 m <sup>2</sup>
Sanctuaire	22.82 m <sup>2</sup>
Cellier	21.84 m <sup>2</sup>
WC	21.17 m <sup>2</sup>
Salle de bains	24.88 m <sup>2</sup>
Déplacement	28.83 m <sup>2</sup>
Salle d'Élec	25.31 m <sup>2</sup>
Dressing	25.83 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Habitables</b>	<b>107.34 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	62.57 m <sup>2</sup>
<b>Total Surfaces Privatives</b>	<b>169.91 m<sup>2</sup></b>

Commune de BÉZIERS Département de l'Hérault

**PLAN DE VENTE**

## AGENCE OLIVIER DAURE IMMOBILIER

36 AV GEORGES CLEMENCEAU - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

