



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1170</b>
Prix	<b>97 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Nous vous proposons à la vente en exclusivité dans votre agence stéphane plaza immobilier agde, un appartement de type t2 d'environ 45m<sup>2</sup>. Situé proche du polygone de béziers, au deuxième étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur. l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagé, vous aurez deux accès à la terrasse de plus de 12m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de rangement, salle d'eau, buanderie et wc. Vous disposerez d'un troisième accès à la terrasse par la chambre. l'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges de copropriété et la résidence dispose de panneaux solaires. Une place de stationnement privative se trouve au sous sol de la résidence sécurisé. Pour plus de renseignements, prenez vite contact avec l'un de nos conseillés... l'appartement est vendu loué. Loyer hors charges : 444€ loyer charges comprises : 529€ date effet du bail : 23/01/2024 bail de type habitation (loi 89) copropriété de 124 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.00 euros. Sacha gomez (ei) agent commercial - numéro rsac : 979 214 657 - beziers.

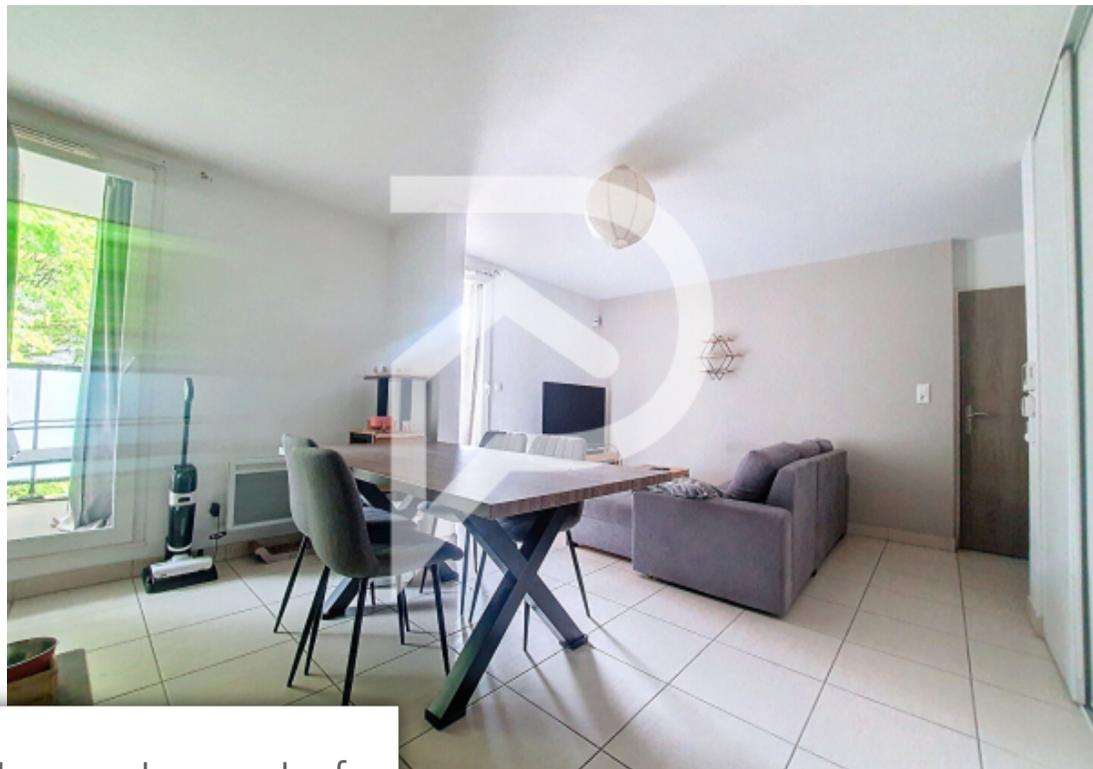
## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

