



Pièces	7 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	B2287
Prix	798 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Biarritz quartier milady, à quelques pas de l'océan, venez Découvrir dans un écrin de verdure protégé, au sein d'une petite copropriété, un vaste appartement de 109m2 actuellement divisé en 2 appartements, l'ensemble jouissant d'un jardin arboré de 100m2 avec ateliers. Le premier est un t2 de 44 m2 composé d'un séjour avec cuisine , ouverte sur une Véranda de 10m2 et une charmante terrasse vue sur la forêt, une chambre, un salle d'eau et un wc séparé. Le second est un t3 de 65m2 prolongé d'un jardin d'hiver de 25m2, il se compose d'une pièce de vie avec vue imprenable sur le jardin et la forêt. Une suite avec salle de bain et wc, une deuxième chambre avec salle d'eau, et un wc séparé. Celui-ci profite d'un magnifique jardin, et d'un atelier de 40 m2 avec beaucoup de potentiel ! Les atouts de ce bien sont : l'exposition plein sud, la proximité de l'océan et l'environnement boisé rare ! Le potentiel locatif représente un réel avantage pour d'éventuels investisseurs. Dans le cas contraire, vous pourrez aisément réunir les deux appartements en un seul ! Une place de stationnement privative et stationnements supplémentaires aisés. Prix 798 000 € dont 36 000€ d'honoraires d'agence à ...

MAISONS DU SUD OUEST

36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

