



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M627-MILLESIME</b>
Prix	<b>578 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Situé dans une magnifique demeure bourgeoise des années 20, ce loft bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du centre ville de Biarritz. Matériaux de qualité, ambiance cosy pour cet appartement en duplex niché dans une des belles demeures biarrottes à l'élégance et au charme d'antan. En rez de chaussé surélevé, une superbe pièce à vivre, composé du séjour et de la cuisine, s'ouvre sur la terrasse exposé sud est. Un salon et une salle d'eau complètent le premier niveau à la Décoration originale et raffiné. A l'étage, la chambre est posé sur une magnifique mezzanine élégante et lumineuse. Pour un mode de vie tout à pied au calme d'un quartier résidentiel. Contacter agnès arribé 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5.09% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 800.00 €. Date de réalisation du dpe : 16 11 2020 nos honoraires :

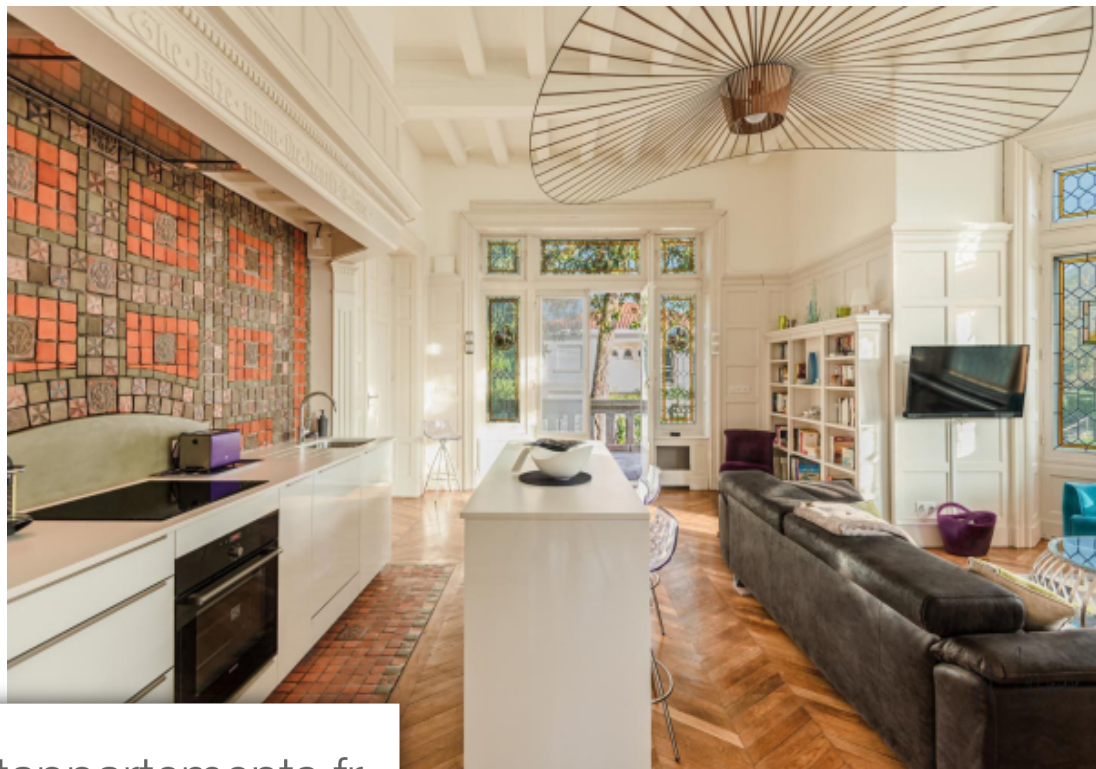
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

