



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	M685-MILLESIME
Prix	2 100 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Dans un bel immeuble bourgeois, magnifique appartement de 174m2 avec 28m2 de caves charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, volumes, cheminées et beaux planchers, associé à une Décoration soigné pour ce bien à l'allure sobre et élégant. Baigné de lumière par ces 4 expositions, cet appartement occupe tout le 1er étage d'une belle demeure situé au calme d'une petite rue à deux pas des commerces de saint charles et de la plage du miramar. Une pièce de réception de 40m2, un salon avec balcon vue mer, une cuisine, une buanderie et 3 suites composent ce superbe appartement bénéficiant de nombreux rangements grâce à ses 4 caves. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 000 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 052 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3060.00 et 4180.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

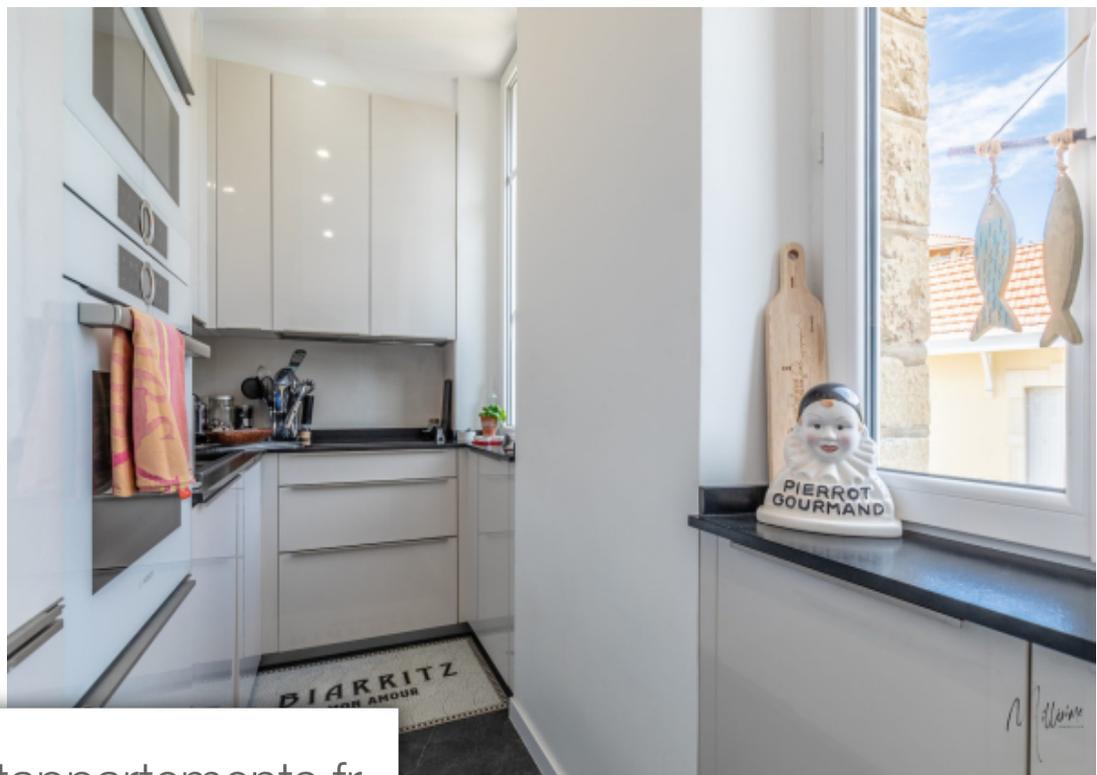
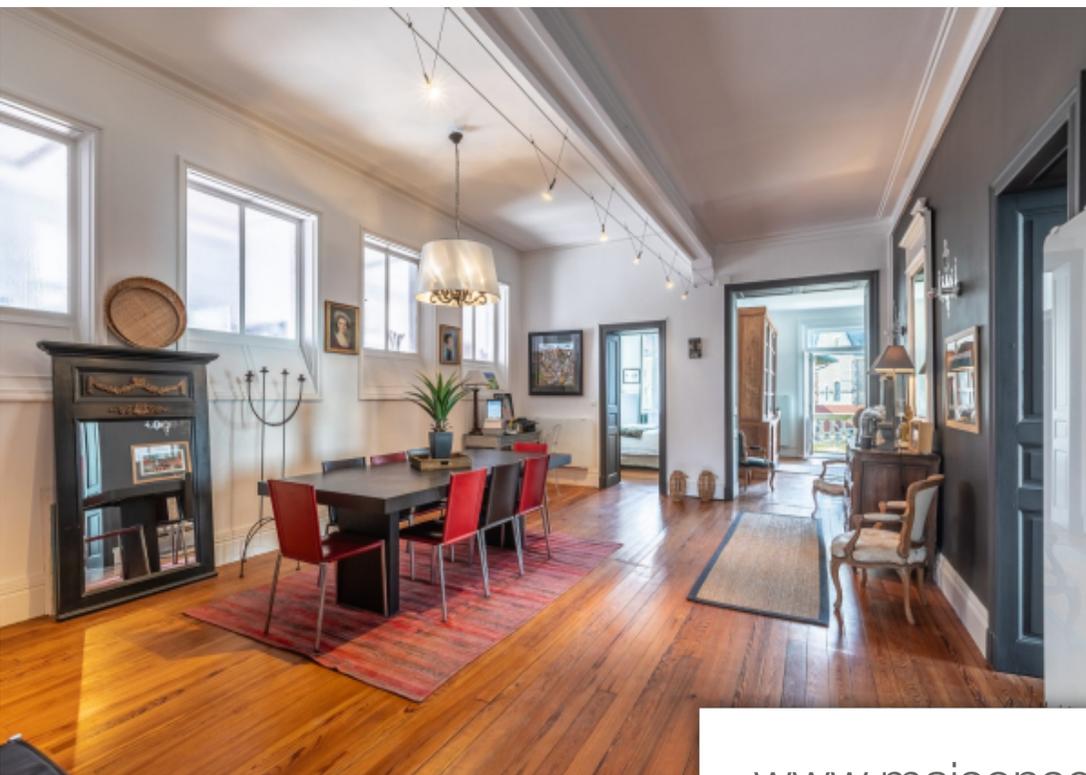
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

