



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>21011</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Biot

Appartement à vendre (06410)

Exclusivite- baisse de prix: appartement 4 pièces de 85m<sup>2</sup> environ situé dans une résidence fermé avec piscine. l'appartement se trouve au 1er étage exposé plein sud vue mer. Il se compose d'une entré avec placard, un séjour avec cuisine ouverte sur le séjour. La cuisine et le séjour donnent sur une terrasse couverte de 13m<sup>2</sup> environ. Le coin nuit est composé d'une salle de douche, de toilettes indépendantes, de deux chambres avec placards, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle de douche avec wc et fenêtre. 1 place de stationnement extérieure et 2 caves. Aux portes de sophia antipolis et des écoles internationales, à pieds des commerces et du golf "le provençal", autoroute à proximité, aéroport nice Côte d'azur à 20 mn. Copropriété de 55 lots principaux, charges mensuelles d'environ 180 €, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Informations d'affichage énergétique classe énergie C et classe climat a, Dépenses entre 649 € et 879 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

## OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

