



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m <sup>2</sup>
Référence	47-AGENCEPREMIERELIGNE
Prix	357 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Découvrez ce charmant appartement avec jardin au rez-de-chaussé d'un charmant immeuble en pierre. Rénové avec goût, les prestations anciennes ont été conservées (parquets, moulures, etc.) vous serez également séduits par les volumes généreux, baignés de lumière, qu'offre cet appartement. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin intimiste de 20 m2 au rez de chaussé : entré, un salon - salle à manger, un lit double convertible, et une cuisine séparé entièrement équipé. En souplex : une chambre avec un lit double et un grand dressing, une salle de douche avec lavabo, meuble de rangement, sèche-serviettes , et un wc indépendant. Un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge complète cet espace. Vous serez à proximité immédiate de la cathédrale saint andré, du musée d'aquitaine, des rues piétonnes et du tramway. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

