



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	105
Prix	740 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'agence alpière vous présente en exclusivité ce magnifique appartement. Au premier étage d'un immeuble en pierre, dans une petite copropriété, cet appartement situé en coeur de ville, offre un accès immédiat à toutes les commodités du centre historique, marché, mairie, école, cinéma et autres, tout en étant dans un calme absolu. Entre la place camille julian et la place pey berland il se situe à moins de deux minutes à pied de la ligne a du tramway et à 5 minutes de l'arrêt « hôtel de ville », permettant l'accès à la ligne a et à la ligne b. Entièrement rénové (isolation thermique, phonique, électricité...), en prenant soin de conserver son esprit d'origine (plancher, hauteur sous plafond, menuiserie...), ses 116m², s'articulent autour d'une terrasse de 18m², lumineuse, aux murs en pierres ravalées. Vous y Découvrez, un bel espace de vie de 38m², avec une entrée, un coin pensé pour un bureau et un grand séjour, ainsi qu'une cuisine séparé, neuve et équipé de 12m². Cet ensemble dispose de grandes ouvertures sur l'extérieur, par de grandes fenêtres refaites à l'identiques à celles d'origines, et avec accès direct sur la terrasse. Côté nuit, vous Découvrez, au rez-de-chaussé, une ...

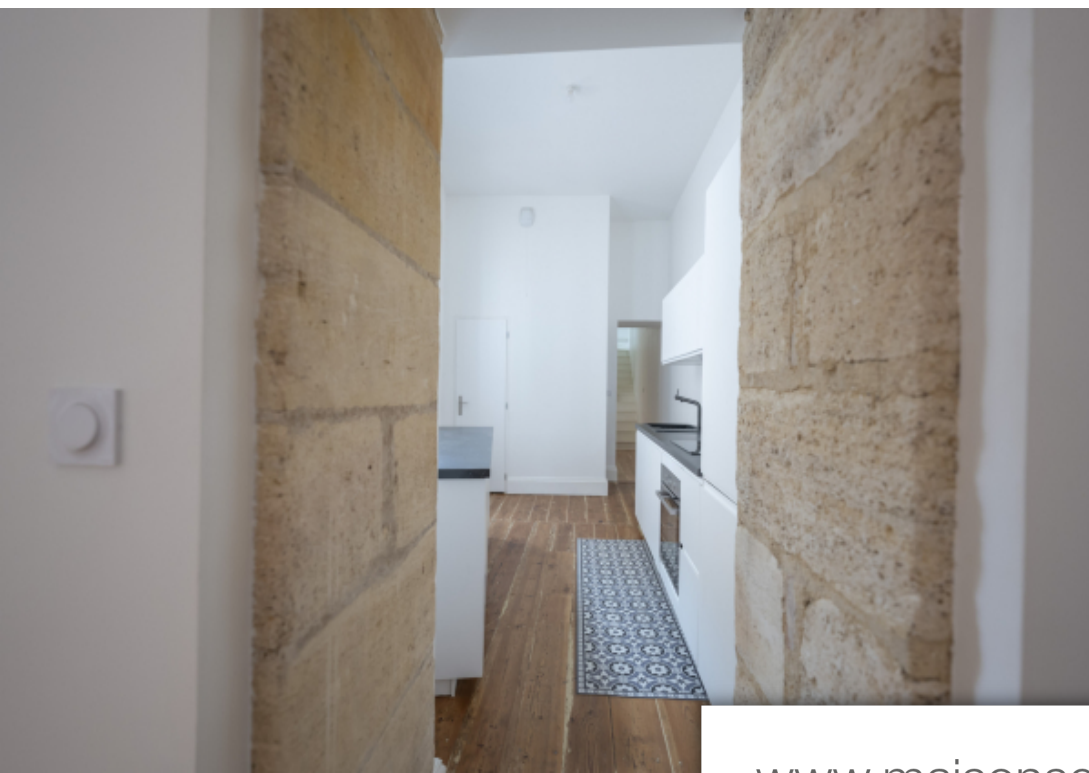
ALPIERRE - ID-IMMO

4 place Lucien Victor Meunier - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

