



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>peix</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez dans ce nouveau quartier de la rive droite placé aux abords du pont st jean et du bord de garonne, en face du quartier ste croix et de la gare st jean! Vous profiterez d'un bien rare:acquérir un appartement neuf livré en 2023 libre de tout usage. Ce logement ,de 47,57m2 ,vous propose un agréable salon clair et calme donnant sur la terrasse et doté de son espace cuisine aménagée. La chambre avec son grand placard profite aussi de la terrasse, en sus une salle de bains spacieuse et des wc séparés aux normes pmr agrémentent ce logement prêt à habiter! Vous profiterez du confort optimal des logements à hautes performances thermiques: dpe C et ges a,=dpe b, et une consommation énergétique théorique très économique économique entre 290eur et 430eur/an, inclus dnas les charges de copropriété en grande partie de 130eur/mois. Au pied de l'immeuble vous trouverez un parking public et tous les commerces de proximité dont vous aurez besoin. En sus des lignes de bus qui desservent la proche rive droite, juste en face , les quais , la gare, et les trams C et D vous permettront de vous déplacer rapidement! Pour ce bien ou tout projet immobilier, contactez nous au 0556512900! Nous ...

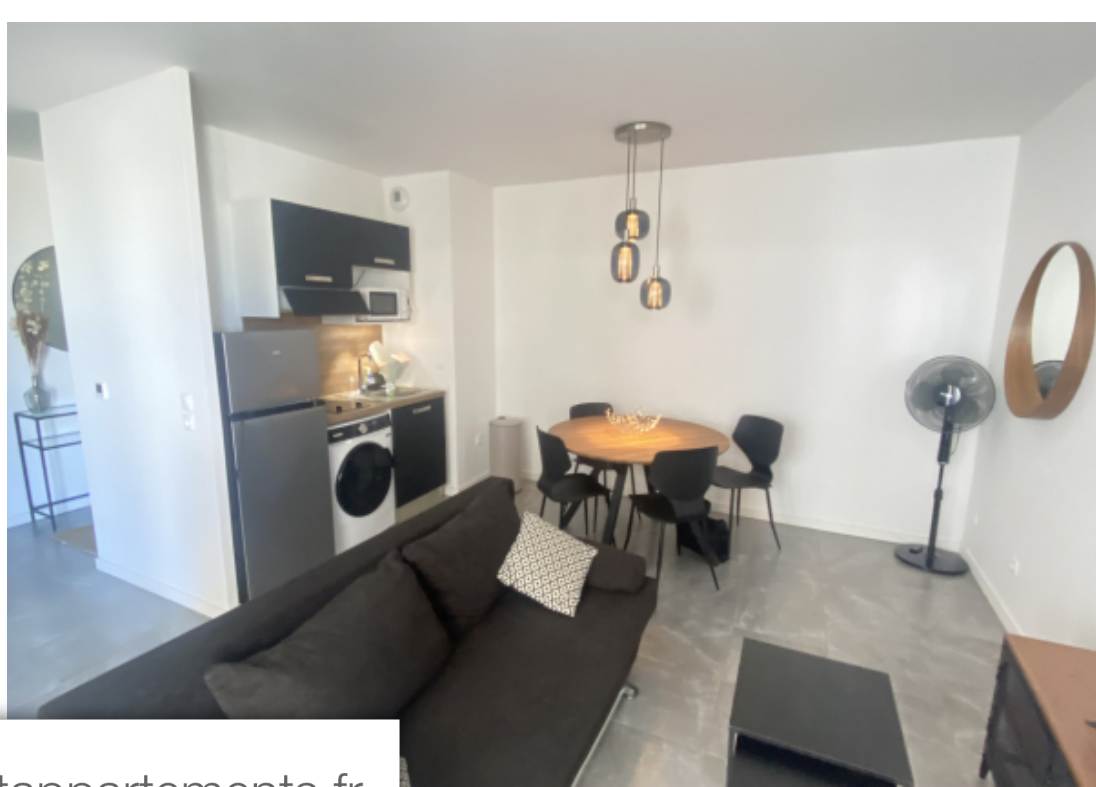
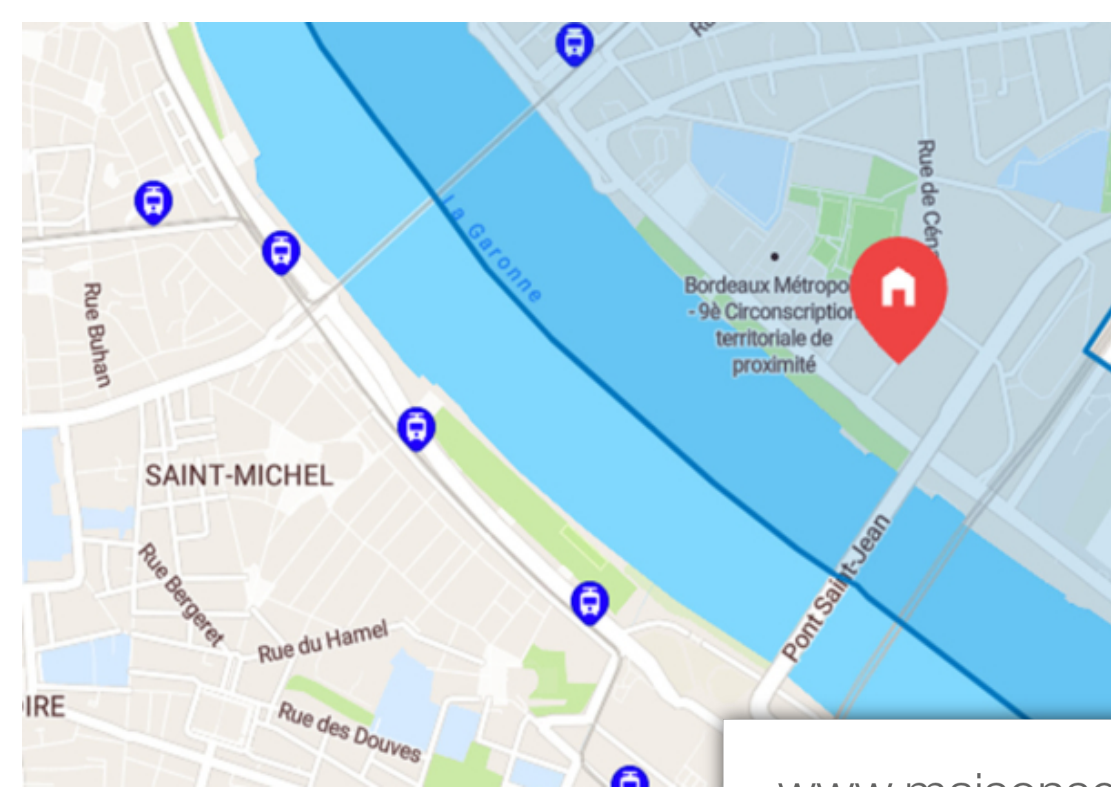
## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

