



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>lot 6brémontier</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez à deux pas du tram b /arrêt st nicolas dans ce charmant t2 traversant de 36m2 lumineux , ensoleillé et calme. B2p immobilier vous propose une bonne opportunité pour habiter, louer ou travailler dans un agréable logement doté d'un salon avec kitchenette qui profite d'une belle vue sur les toïts et cours arborées voisines, d'un wc séparé, d'un dégagement qui vous amènera à un espace bureau ou couchage d'appoint avec la salle d'eau attenante, pour finir sur une belle pièce ,plein sud, à usage de chambre avec porte fenêtre sur balconnet et cheminée décorative. Vous serez au premier étage d'un joli petit immeuble rénové ,sans travaux à venir, placé à deux pas des commodités et des transports en commun dont le tram b à 7 minutes à pied, sans oublier la gare toute proche ! l'usage professionnel est prévu au règlement de copropriété et permettrait d'user d'un bureau d'accueil /salle d'attente avec le wc accessible, et d'un agréable bureau lumineux et ensoleillé surplombant sur une petite rue calme, claire , rénovée, et au vis à vis faible. Vous avez un projet locatif:profitez de ce quartier très attractif pour les étudiants,entre autres ... Une vidéo de ce bien est disponible ...

## B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**INVESTISSEZ DANS CET AGRÉABLE T2 DE 36M2  
À DEUX PAS DE LA VICTOIRE, ET AU CŒUR DU  
QUARTIER DE LA JOLIE RUE KLÉBER !**

**QUARTIER DE LA  
RUE KLÉBER**

Retrouvez la vidéo sur votre site immobilier ou  
directement sur [b2pimmobilier.com](http://b2pimmobilier.com)!

**PLACE DE LA VICTOIRE**





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

