



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	Faussets2KB
Prix	309 500 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Hyper centre historique de bordeaux, dans un ancien hôtel particulier entre la place de la bourse et la place st pierre, à vendre grand t2 dans un immeuble remarquable avec entré, salon avec magnifique parquet, cheminé en marbre, cuisine entièrement équipé (lave vaisselle, plaques, hottes, frigo, meubles hauts et bas) , salle d'eau avec douche et wc, et une chambre en mezzanine. Double vitrage bois . Petite copropriété de 24 lots avec syndic professionnel. Charges de copropriété de 100 € / mois . Pas de procédure en cours . Dpe D et b consommation conventionnelle : 196 kwh ep/m2. An (classe D)estimation des émissions : 6 kg eqco2/m2. An (classe b)estimation des coûts annuels : entre 710 € et 990 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021ce bien se situe dans un zone couverte par un plan de prevention des risques inondation . Vous pouvez consulter le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour connaitre les risques sur cette commune.

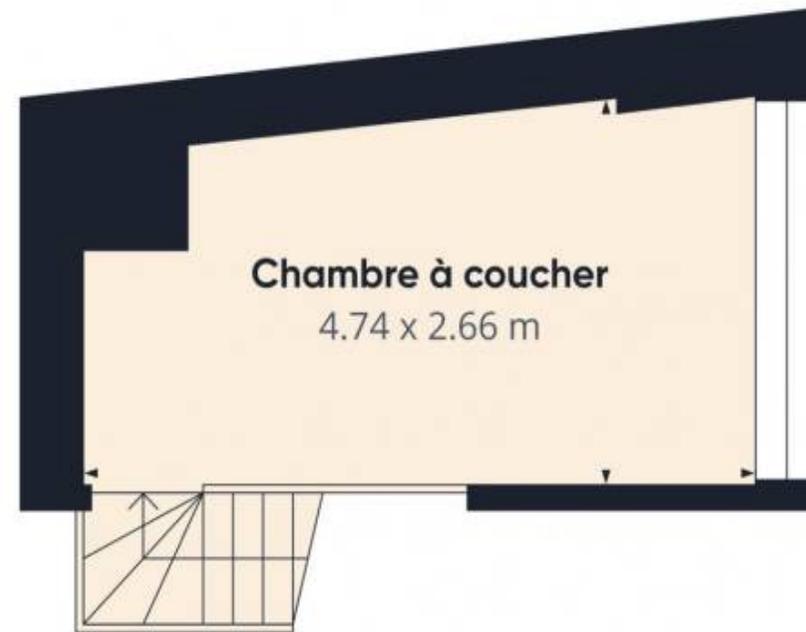
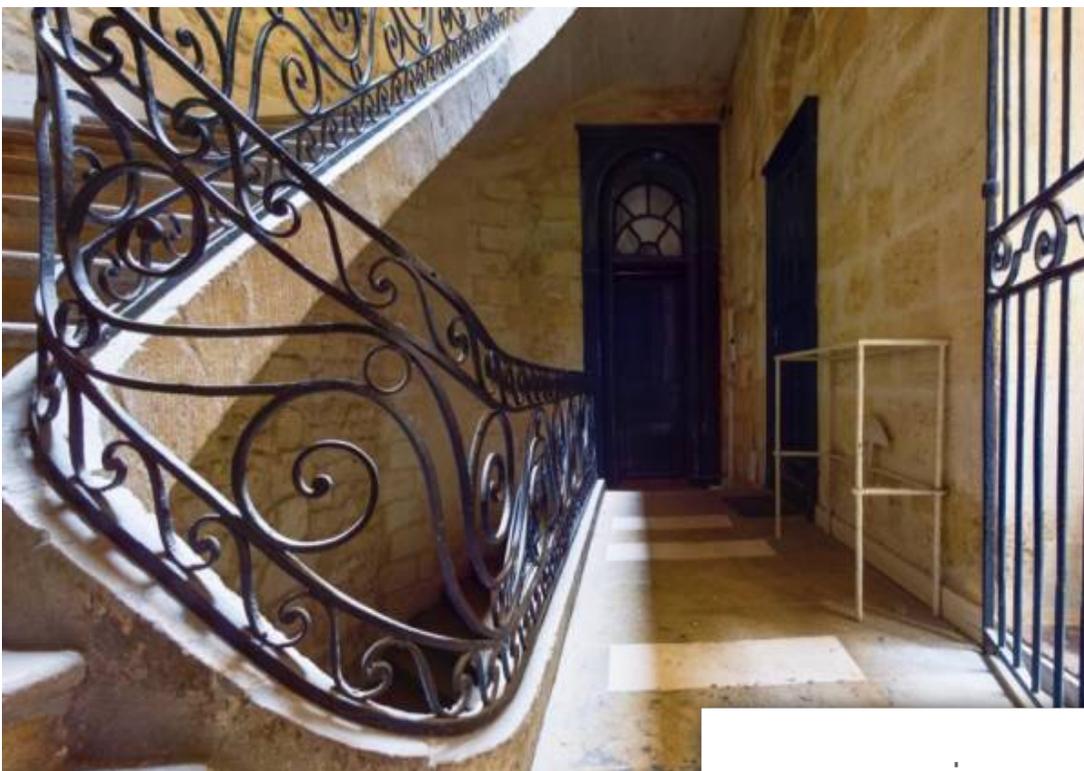
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BIC

Surface totale
approximative**
11.12 m²

02 Plan Surface de Services

Siège qui fait 400 cm est pour garantir
l'exactitude. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan s'ajoute au plan
de l'étage.

020411300

Niveau 1

www.maisonsetappartements.fr



Surface totale
approximative**
46.62 m²

Hauteur libre réduite
3.30 m

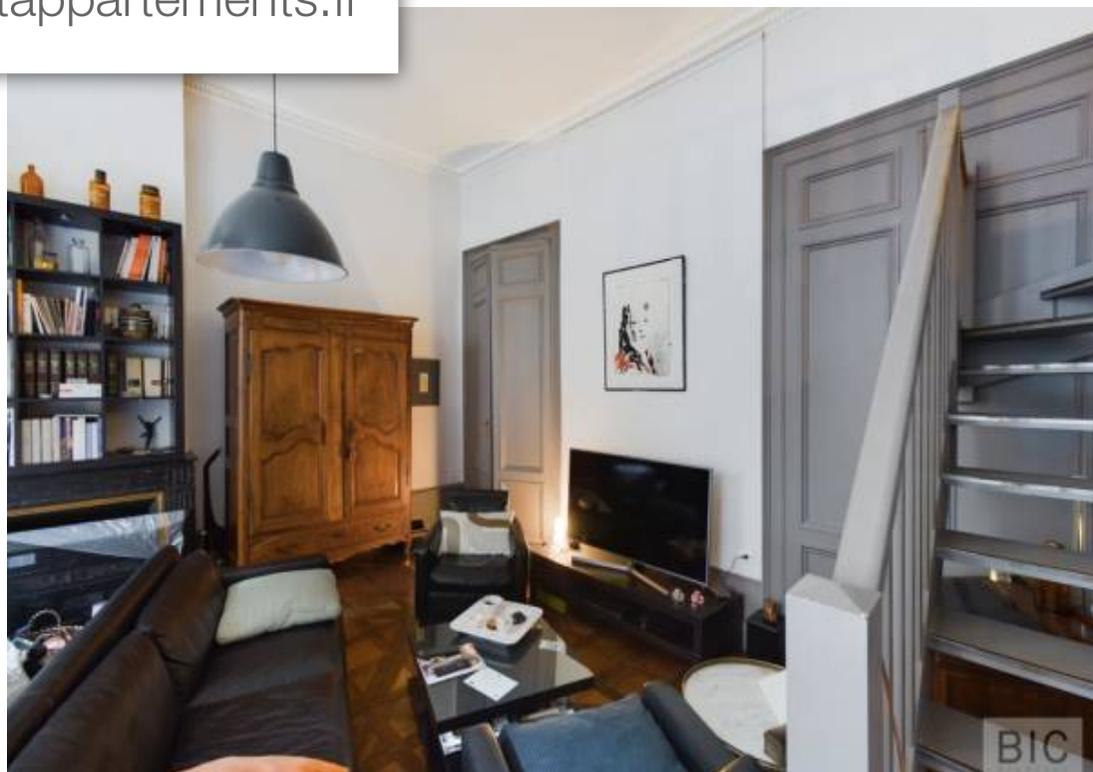
02 Plan Surface de Services

02 Niveau 0 - libre réduite
020411300

Siège qui fait 400 cm est pour garantir
l'exactitude. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan s'ajoute au plan
de l'étage.

020411300

Niveau 0



BIC