



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Cloitre</b>
Prix	<b>431 600 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux, au calme de la rue du Cloître, beau T3 lumineux traversant de 79m<sup>2</sup> dans un excellent état. L'appartement au premier étage d'une petite copropriété bénévole très bien entretenue est composé d'une grande entrée avec placards et d'un grand salon avec cuisine ouverte de 36m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond de 3 mètres). L'espace nuit quant à lui dispose :- D'un wc indépendant - une salle d'eau - 3 grands placards dressings - 1 chambre d'environ 11m<sup>2</sup> - Un espace nuit indépendant d'environ 16m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre parentale avec un grand placard dressing, une ancienne salle d'eau et une seconde chambre d'environ 11m<sup>2</sup>. Le salon exposé Est donne sur la rue calme et les chambres exposées Sud donne à l'arrière sur la cour végétalisée de la copropriété. Filtre et adoucisseur d'eau au niveau du ballon d'eau de 200 litres. Possibilité de récupérer les murs en pierres dans le salon. Vous apprécierez le calme de la rue, l'excellent état de l'appartement et la distribution des pièces desservant des volumes généreux qui donne une sensation agréable d'espace. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 840€ et 1200€ (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021). Charges de ...

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

