



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	Augustin1
Prix	145 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

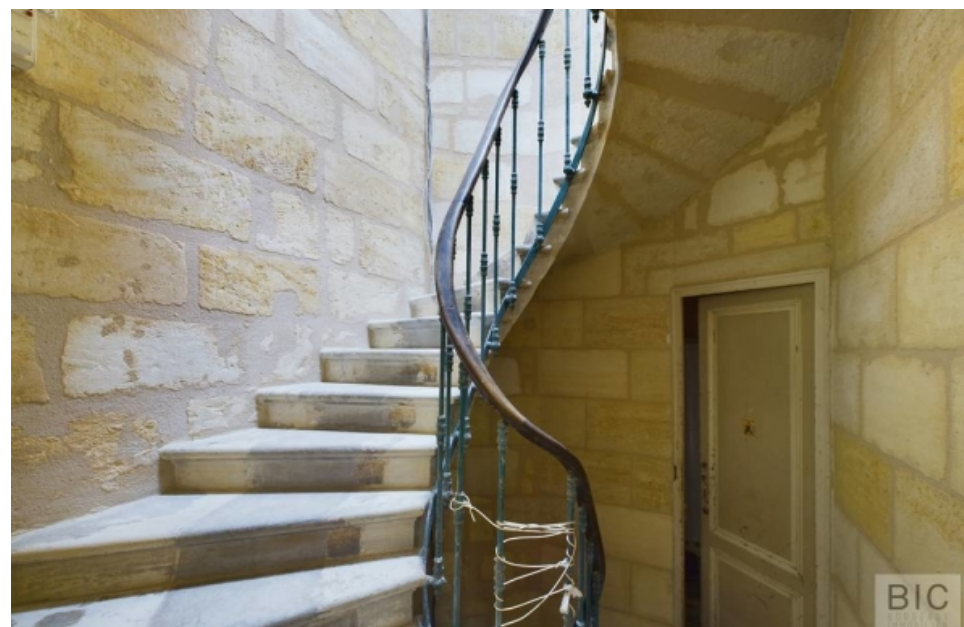
Bordeaux Grosse Cloche, rue des Augustins, T1 bis au seconde étage d'environ 47,7m² au sol (29,10m² en carrez) auquel se rajoute un cellier sur le pallier d'environ 2m². Dans une jolie copropriété en pierres refaite en totalité (façade, communs, toiture et puit de jour), l'appartement se situe au 3ème et dernier étage. L'immeuble est constitué de 4 lots principaux, un par étage. L'appartement quant à lui est composé d'une cuisine d'env. 7m² avec fenêtre, d'une salle de bain avec wc, d'un plateau de vie d'environ 36m² avec 2 fenêtres et un velux dont une partie sous pente. Confer plan. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. Fenêtres double vitrage et chauffage par radians électriques / Exposition Sud et Est. Cet appartement lumineux et calme possède un beau potentiel de réagencement grâce à sa grande superficie au sol pour en faire un loft, un grand T1 bis ou un T2. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 850€ et 1200€, prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021. Prix de vente : 145 000€ dont 7 000€ de frais d'agence charges acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

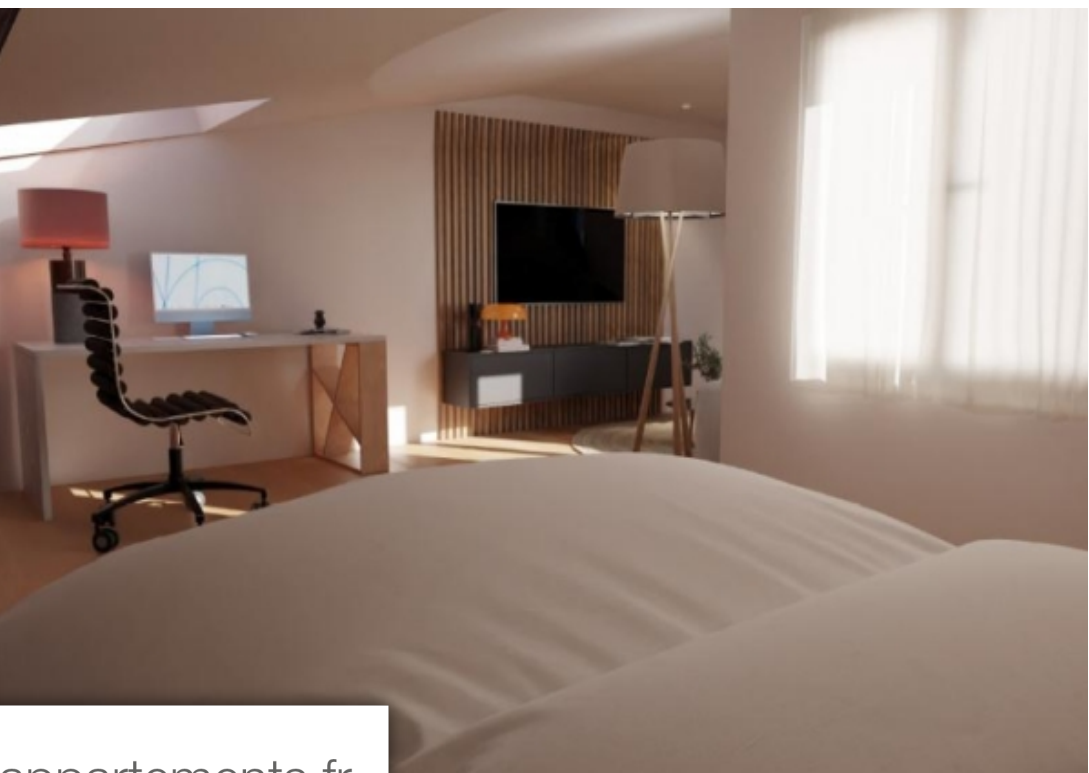
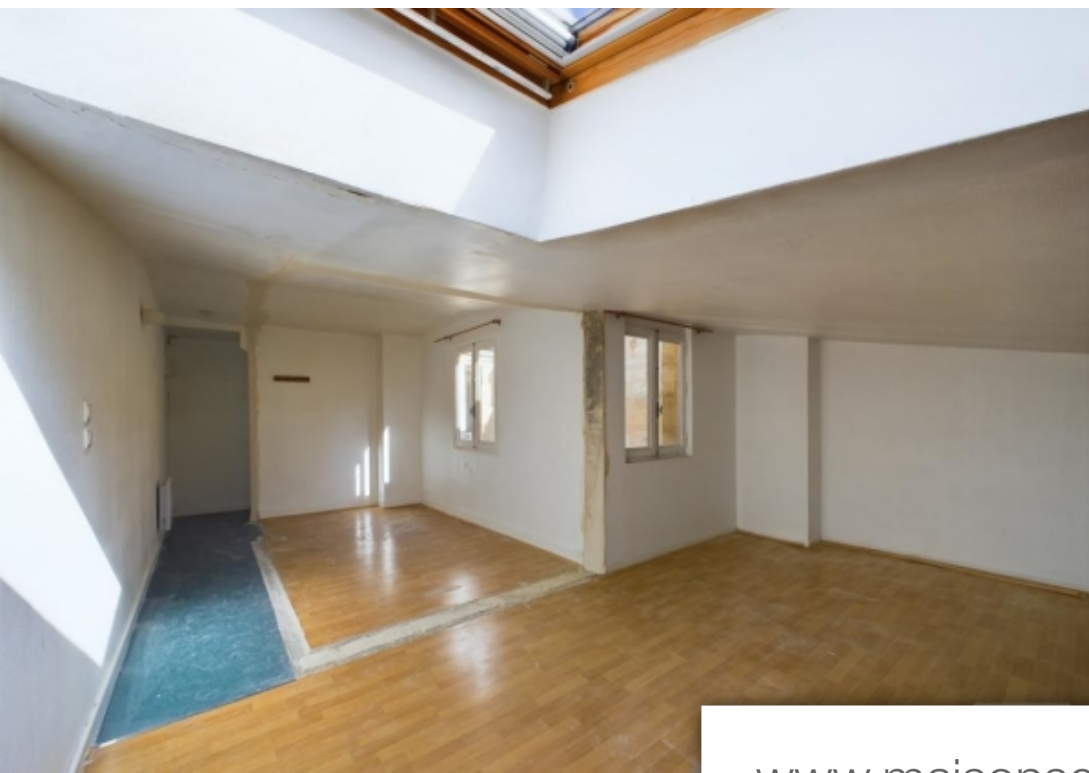
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

