



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>STUDIO-VI</b>
Prix	<b>95 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux croix blanche- studio meublé de 22,52 m<sup>2</sup> - 95000 € en exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive. Prix de Départ honoraires charge vendeur : 95.000 € Début des offres d'achat en ligne : 10 juillet 2024 à 8h00 fin des offres d'achat en ligne : 10 juillet 2024 à 20 h00 palier : 2.000 € les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive . A vendre, entre judaïque et saint seurin, joli studio meublé de 23 m<sup>2</sup> carrez composé d'une pièce principale de 14 m<sup>2</sup> avec placards, une cuisine équipée de 3,74 m<sup>2</sup> (plaques inductions, hotte, four micro ondes, frigo congélateur) et d'une salle d'eau avec wc (4,49 m<sup>2</sup>). l'appartement se situe au 1er étage sur cour et est donc au calme dans une résidence avec gardiens et ascenseur. Garage à Vélo. Chauffage collectif. Communs très bien entretenus. Charges de copropriété de 160 (chauffage collectif, eau chaude et froide, charges d'ascenseurs et gardiens). Copropriété de 480 lots dont 200 d'habitation . Pas de procédure en cours . Situé en zone 1 d'encadrement des loyers il peut être loué à un loyer hors charge de 528 € soit une rentabilité de près de 5 %. Il est en parfait état! Vous n'avez qu'à poser vos valises ou le mettre ...

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)