



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	SaintFrancois1
Prix	107 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Secteur Grosse Cloche, studio de 23m² carrez (32 m² habitables) dans un immeuble constitué de 4 lots d'habitation. L'appartement exposé Est se situe au premier étage au calme sur cour intérieure. Il dispose:- d'une pièce de vie d'environ 15m² avec kitchenette. La porte vitrée et la fenêtre sont neuves en double vitrage PVC.- d'une salle de bain avec wc d'environ 5,50m²- d'une mezzanine avec velux d'environ 11,50m² au sol (hauteur en haut de l'escalier 2,10 mètres). La hauteur du plafond cathédrale dans la pièce de vie est de 4,45 mètres au plus haut. Des rafraichissements sont à prévoir. Le DPE a été réalisé avant le changement d'huisseries en PVC double vitrage. Un rectificatif va être réalisé sous peu. Prix de vente: 107 000€ dont 7 000€ de frais d'agence charge acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

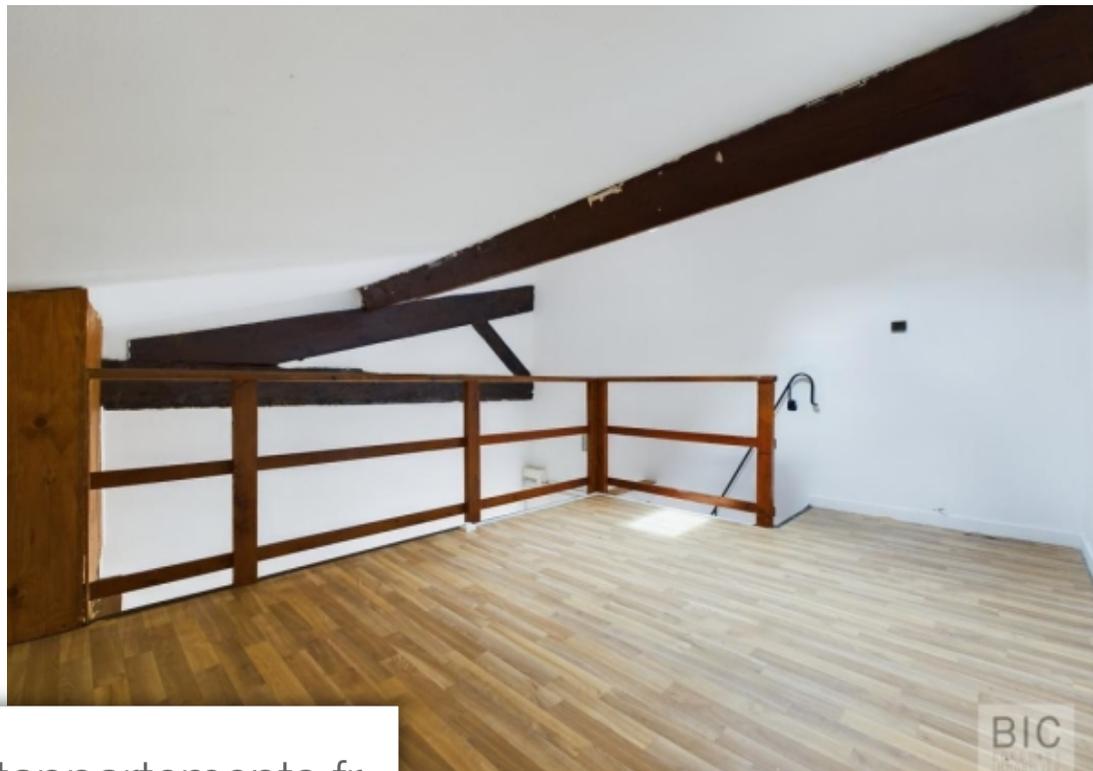
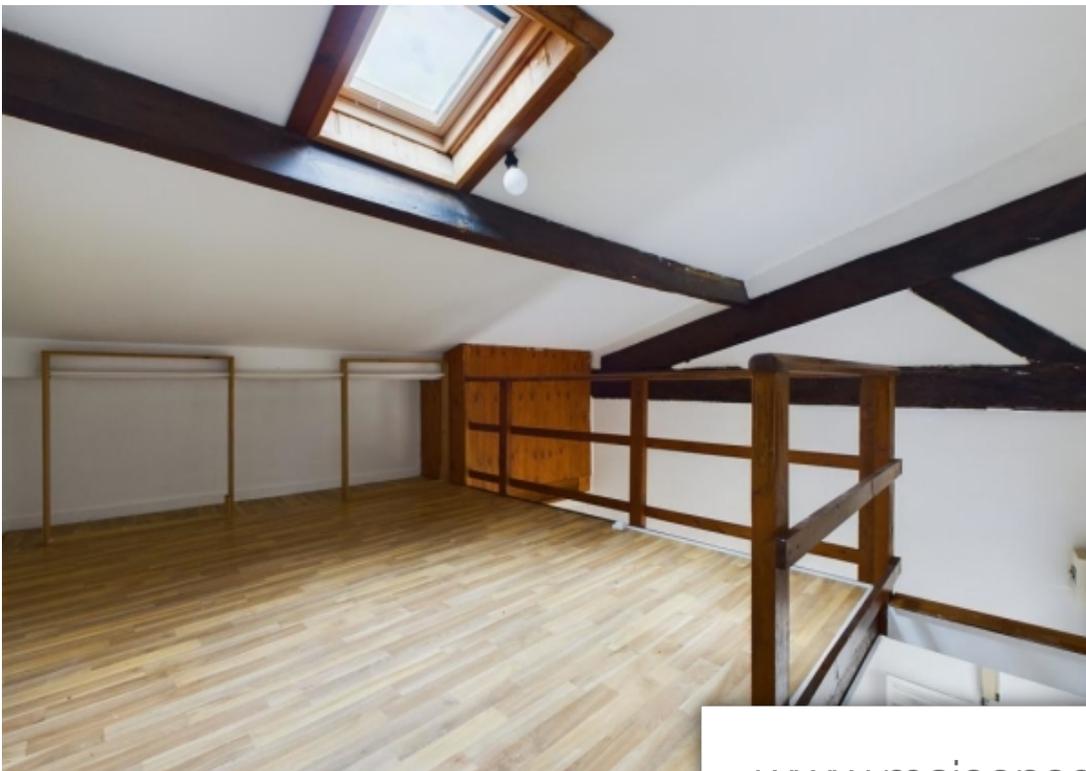
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Niveau 0

BIC
IMMOBILIER
CONFIDENCE

Surface totale*
approximative
32.4 m²

Hauteur libre réduite
19.33 m²

(*) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
préférencée à 1.50m4 (50%)

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Consulter obligatoirement les plans.

CELAFFI 360