



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	Alzon
Prix	128 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Rue alzon, à 300 Mètres de la place saint seurin, studio meublé de 20,40m² carrez au 4ème et dernier étage donnant au calme sur l'arrière du bâtiment avec une vue Dégagé. l'appartement sans vis à vis est constitué d'une pièce vie d'environ 16m² constitué:- d'une entrée avec cuisine- d'un placard avec ballon d'eau plat- d'un espace de vie avec fenêtre double vitrage neuve exposé plein sud la salle de bain d'environ 4,20m² dispose d'une douche, d'un meuble une vasque, d'un sèche serviette, d'un wc et d'un espace lave linge. Loué en bail meublé d'un an jusqu'à septembre 2025 au prix de 617€ charges comprises (rentabilité brute de 5,78%). Copropriété géré par un syndicat de copropriété professionnel avec 16 lots d'habitation. Charges mensuelles d'environ 53€. Taxe foncière: 643€pas de procédure en cours ni de travaux prévus. Prix: 128 000€ honoraires charge vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

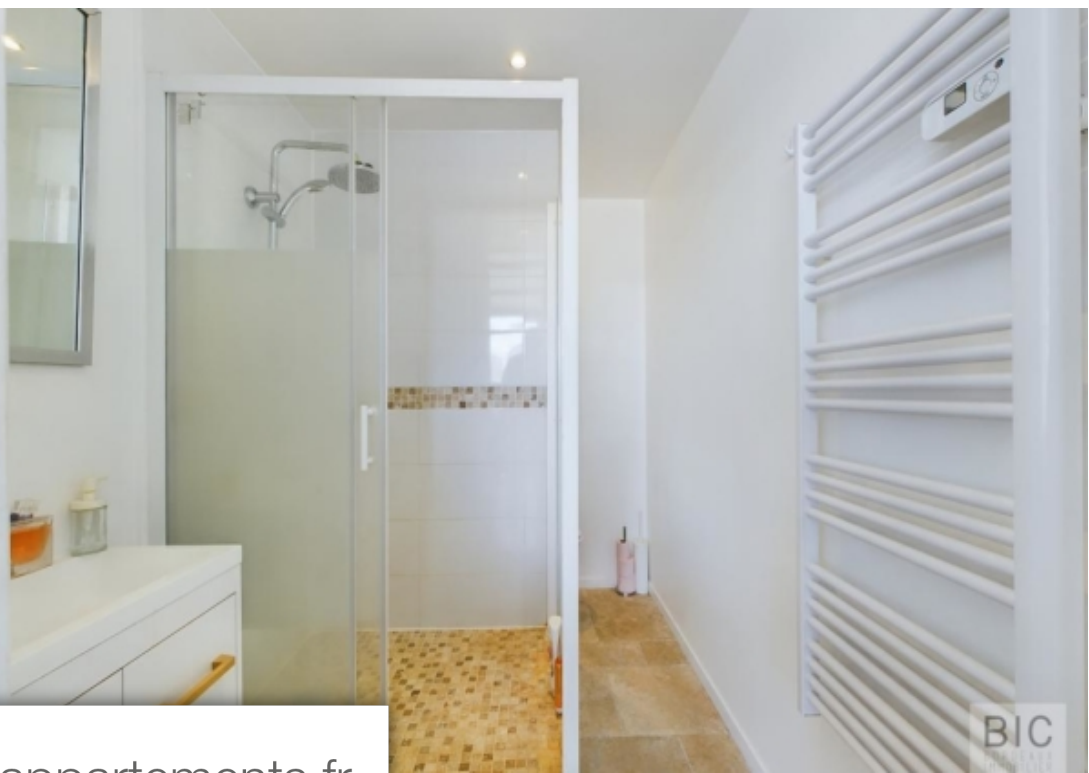
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

