



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2783-CORIM</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux - bassin a flot, au coeur de ce nouveau quartier proche de la cité du vin, des commerces et transports, appartement de type IV, bénéficiant d'une grande terrasse avec vue exceptionnelle sur les bassins. Au 8ième étage du bâtiment, il offre un salon séjour et cuisine équipé ouverte sur la terrasse, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc séparés. La résidence est récente avec de belles prestations. Le chauffage collectif et l'eau chaude sont inclus dans les charges. Le bien bénéficie de 2 emplacements de parking couvert. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Classe énergie b, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 530.00 et 781.00 €. Nos honoraires :



## **CABINET CORIM**

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

