



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1617EABX</b>
Prix	<b>814 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au premier étage d'un immeuble entièrement rénové, dans un quartier très recherché de bordeaux, cet appartement spacieux offre une superficie de 117,5 M<sup>2</sup>, idéalement répartie pour offrir un cadre de vie familial et fonctionnel. l'espace de vie est remarquable par sa convivialité et son agencement optimal. Une salle à manger lumineuse avec cuisine équipée ouverte et accueillante s'ouvre sur un superbe séjour. Les cheminées et le parquet ancien ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble. Le balcon filant offre un espace extérieur agréable et urbain. Un bureau supplémentaire complète cet espace, permettant ainsi la possibilité de travailler depuis chez soi. l'appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale généreuse avec sa salle d'eau et son dressing. Les deux autres chambres se partagent une salle de bain. À proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement allie confort, praticité et élégance. Classe énergie : b/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 780 et 1 090 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 / ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

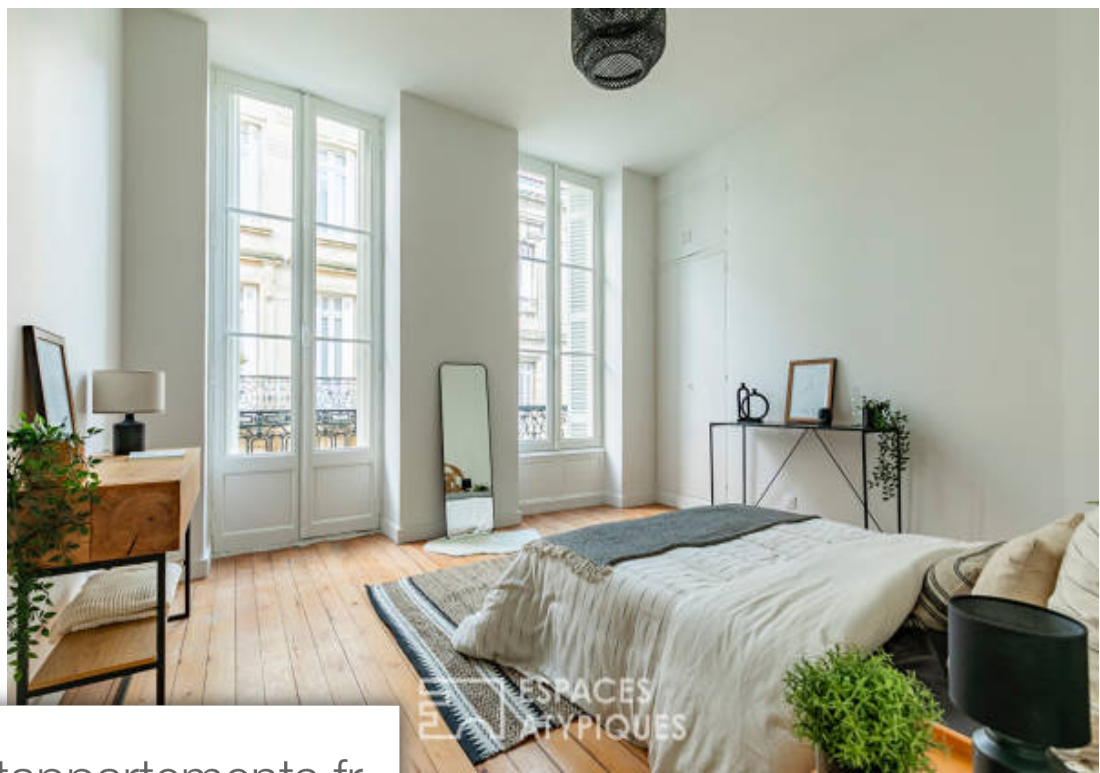
95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

