



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1757EABX
Prix	450 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé à seulement 100m de l'arrêt de tram saint nicolas, cet appartement atypique en seconde ligne fait partie d'une copropriété de 12 lots. Il offre un bel espace de vie paisible tout en étant au coeur du centre-ville. l'entré s'effectue par un escalier en pierre privatif qui Mène à l'appartement. En descendant, on accède à un couloir Débouchant directement sur une pièce de vie lumineuse, ouverte sur un grand jardin Végétalisé avec une terrasse de 115 m². Les matériaux bruts, le bois et les verrières atelier confèrent à cet espace une ambiance chaleureuse et cosy. La cuisine est ouverte sur la salle à manger et le salon, créant un espace convivial et fonctionnel. Deux belles chambres de 14 M², en second jour, s'ouvrent sur la pièce de vie à travers de jolies verrières atelier sans vue directe, ajoutant une touche d'élégance et d'intimité. Une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées complètent cet étage. À l'étage inférieur, deux caves voûtées en pierre de 25 m² chacune, avec sol en béton ciré et rangements, ont été aménagées pour offrir des espaces polyvalents : stockage, salon tv, salle de musique ou salle de sport. Cet appartement dispose d'une surface de 80 m² au sol (76 ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

