



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1766EABX</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au coeur du quartier des chartrons, cet appartement de 56 m<sup>2</sup> se trouve au huitième étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. Entièrement rénové, il se compose d'une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée. l'espace, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, s'ouvre sur un grand balcon offrant une vue panoramique à 180° sur la ville, sans aucun vis-à-vis. La vue est tout simplement à couper le souffle ! l'appartement comprend également une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et buanderie, ainsi qu'une spacieuse chambre doté d'un dressing. Un superbe jardin Végétalisé partagé, des places de parking dans la résidence, une cave et un local à Vélos viennent compléter ce bien, situé au coeur d'un quartier extrêmement recherché. Classe énergie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 840 et 1190 €. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 327 071 bordeaux. Copropriété de 100 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440.00 euros. Lea rehnfeldt (ei) agent commercial - numéro ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

