



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	1772EABX
Prix	350 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé dans le quartier des bassins à flot, à deux pas des commerces de Lucien Faure et des halles de Bacalan, cette charmante maison entièrement rénovée de 63 m² jouit d'une terrasse, d'un balcon et d'une place de parking. L'entrée de la maison se fait par une terrasse d'accueil préservée de la rue. Elle est composée, au rez-de-chaussé, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée. Baignée de lumière grâce à de grandes ouvertures sans aucun vis-à-vis, la rénovation contemporaine fait la part belle aux matériaux de qualité. L'étage comprend deux spacieuses chambres, un dressing indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, ainsi qu'un balcon surplombant le port de Bordeaux avec une vue entièrement dégagée. La localisation à proximité des transports, la rénovation de qualité, les extérieurs ainsi que la place de parking en font un bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat ! Classe énergie : B / classe climat : A.
Léa Rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 327 071 Bordeaux. Copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1900.00 euros. Léa Rehnfeldt (ei) agent commercial - numéro rsac : 894 327 ...

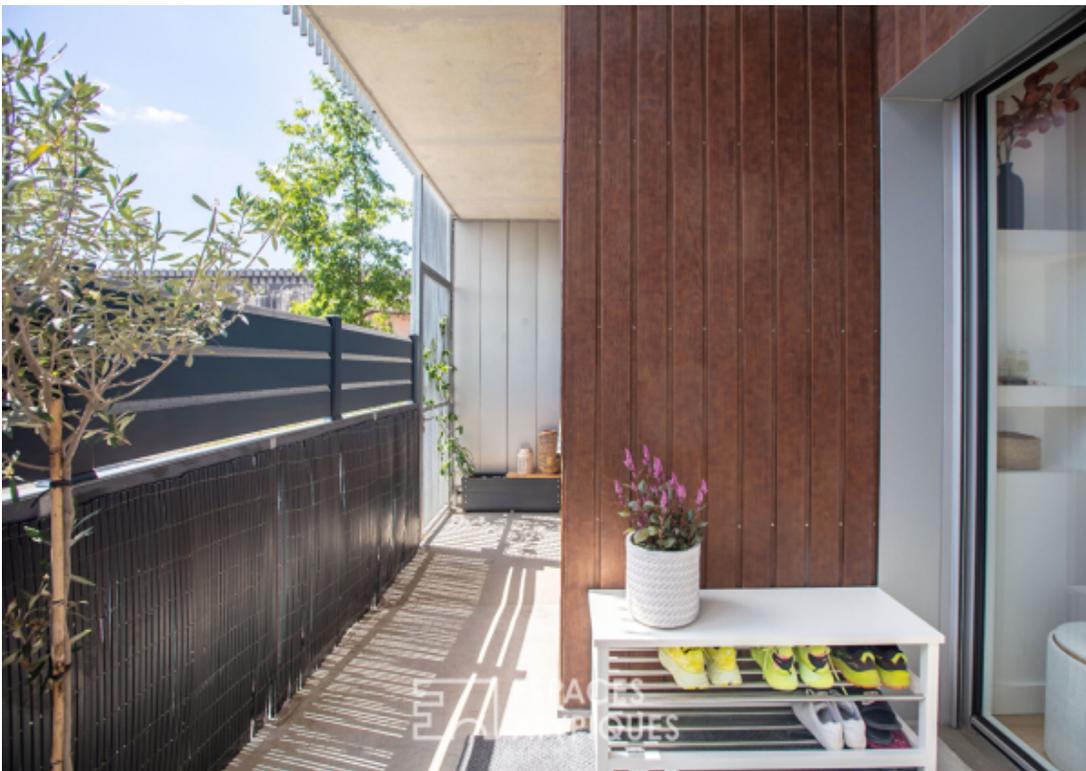
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr