



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	1779EABX
Prix	440 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé à deux pas du parc rivière et des commerces de tivoli, cet appartement de 82m2 prend place au sein d'une toute petite copropriété de deux lots et se vit comme une maison indépendante. L'entrée depuis la rue se fait sur un palier d'accueil permettant de stocker Vélos, poussettes, ainsi qu'un dressing de rangements. Un escalier Mène accès au premier et unique étage de l'immeuble. Une grande pièce de vie a la double hauteur sous plafond prend place avec sa cuisine ouverte et équipée. Extrêmement lumineuse grâce à sa double-exposition, cet espace de vie aux beaux volumes charme grâce aux matériaux nobles tel le bois massif des poutres apparentes, le marbre noir ou la verrière Métallique. Une terrasse de 11m2 prend place à l'arrière permettant de profiter d'un bain de soleil ou d'un barbecue. Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant complètent l'appartement. Le cadre, le charme de cet appartement ainsi que sa fonctionnalité en font un coup de coeur et un produit rare, idéal pour un investissement ou un premier achat. Classe énergie : D / classe climat : b. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 327 071 ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES