



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1784EABX</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au coeur de l'emblématique rue notre-dame aux chartrons, cet appartement de 87 m<sup>2</sup> occupe le deuxième étage d'un magnifique immeuble en pierre, entièrement rénové (façade, parties communes, etc.). Doté de superbes prestations d'époque (parquet, moulures, cheminées), cet appartement nécessite une rénovation pour révéler tout son potentiel. Très lumineux grâce à de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur des balconnets Côté rue, il se compose d'un couloir d'entrée, d'une cuisine-salle à manger, d'une pièce de VI, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Idéal pour les amateurs de rénovation ! Dpe en cours. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 327 071 bordeaux. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros. Lea rehnfeldt (ei) agent commercial - numéro rsac : 894 327 071 - bordeaux.

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

