



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	1618EABX
Prix	799 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Situé au deuxième étage d'un immeuble entièrement rénové, dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, cet appartement spacieux offre une superficie de 119,50 M², idéalement répartie pour offrir un cadre de vie familial et fonctionnel. L'espace de vie se distingue par sa convivialité et son agencement optimal. Une salle à manger lumineuse avec cuisine équipée ouverte et accueillante s'ouvre sur un superbe séjour. Le parquet ancien et les volets intérieurs en bois ajoutent une touche chaleureuse et authentique. L'appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale généreuse avec sa salle d'eau et son dressing. Les deux autres chambres se partagent une salle de bain élégante et moderne. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement est parfait pour une vie urbaine pratique et agréable. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 930 et 1 290 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 / numéro rsac : 849 388 665 bordeaux. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr