



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1614EABX</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Idéalement situé dans une petite copropriété de deux lots, ce magnifique appartement entièrement rénové de 110m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un bel immeuble en pierre. l'entré, aux nombreuses possibilités d'aménagements, dessert un double séjour comprenant une salle à manger et un salon. La rénovation récente a été réalisée avec des matériaux de qualité, conférant à l'appartement une ambiance moderne et élégante. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est disposée le long de la salle à manger. Le grand séjour, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, offre un espace de vie lumineux et convivial. l'espace nuit, quant à lui, est consacré à deux chambres, une salle de bain et une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing. l'appartement est situé dans un quartier prisé, à proximité des commerces, des écoles, des parcs et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 800 et 1 120 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 / numéro rsac : 849 388 ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES