



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	1791EABX
Prix	650 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au coeur du quartier des chartrons, à deux pas de la place picard, cet appartement occupe le premier et unique étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, composé de trois lots. l'accès se fait par une magnifique terrasse spacieuse de 30 M², offrant une rare intimité en centre-ville. La pièce de VI, entièrement ouverte sur la terrasse, profite d'une double hauteur sous plafond, mettant en valeur les pierres apparentes et les poutres. l'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau. Un cellier au rez-de-chaussé de l'immeuble complète l'ensemble. Une place de parking dans la copropriété est disponible en supplément. La localisation prisé, la qualité de la rénovation et de la copropriété, ainsi que le calme et l'intimité de cet appartement, ne sont que quelques-uns de ses nombreux atouts. Classe énergie : b / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 600 et 880 €. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 327 071 bordeaux. Copropriété de 3 lots (pas de procédure en ...

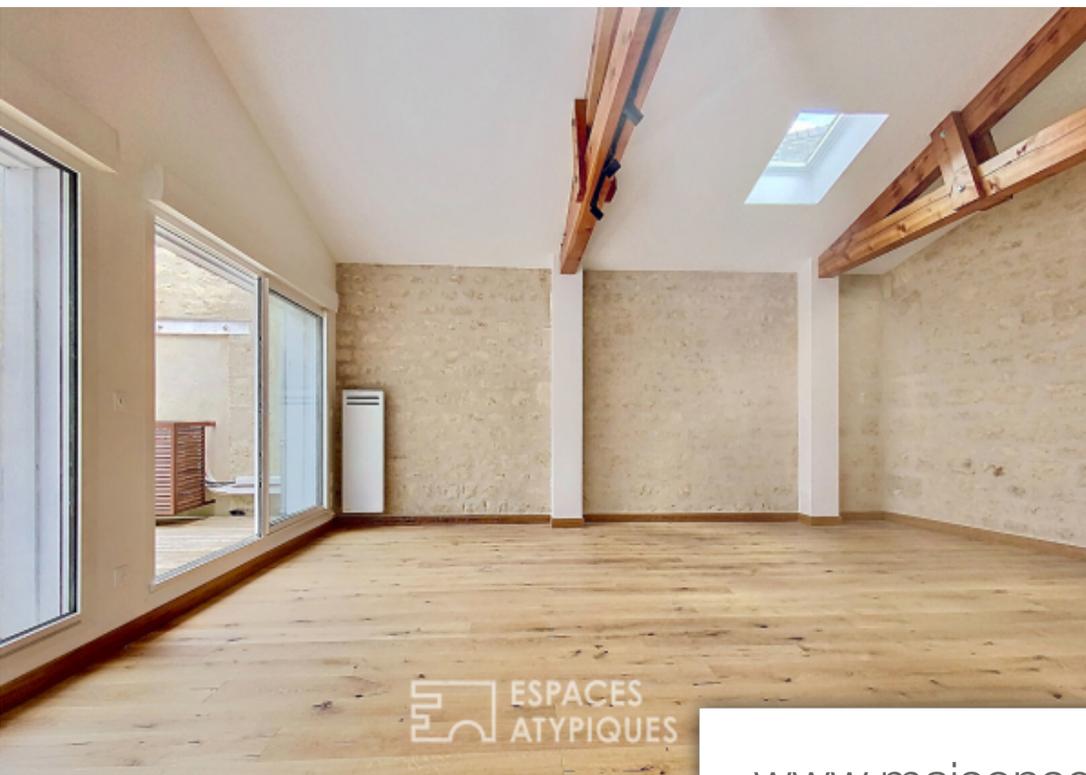
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

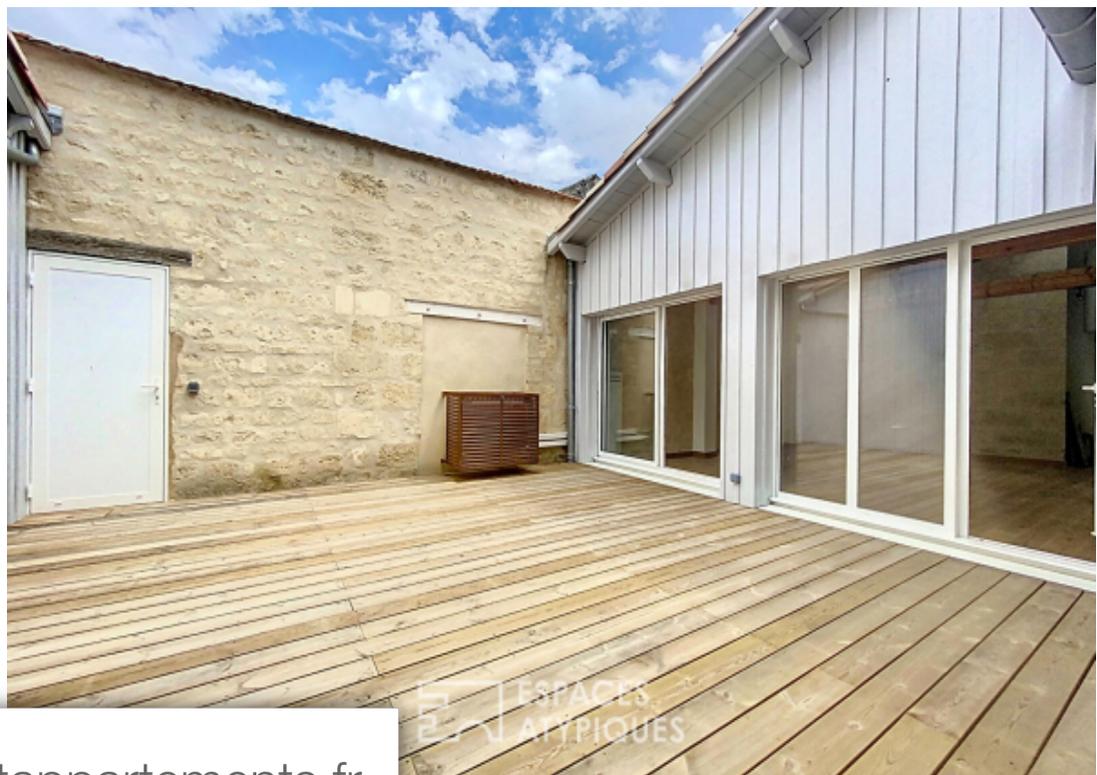
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



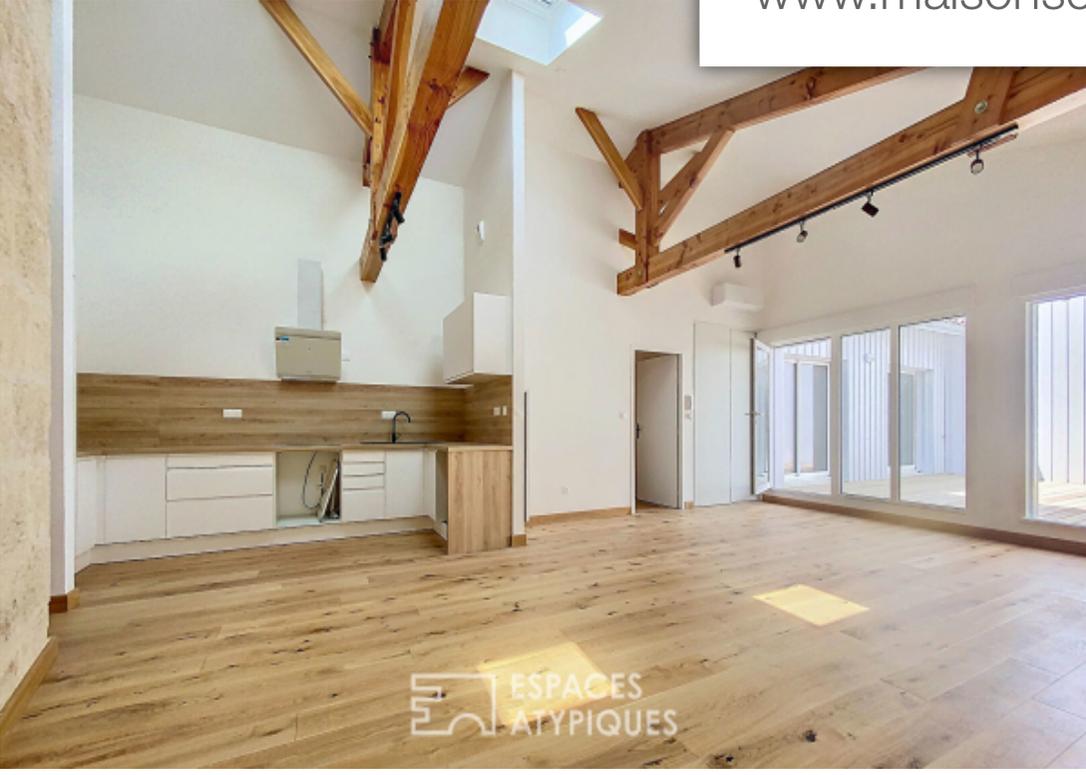


ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES