



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 67 m² |
| Référence | 1800EABX |
| Prix | 365 000 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé à quelques pas des quais, au coeur du quartier historique de sainte-croix, dans une rue tranquille, cet appartement de 68 m² se trouve au premier étage d'un magnifique immeuble en pierre. Dès l'entrée, vous serez immédiatement charmé par le spacieux séjour, parfait pour recevoir vos invités. Les murs en pierre apparente ajoutent une touche de caractère et de chaleur à l'ensemble de l'appartement. La cuisine, ouverte sur le séjour, est fonctionnelle et très bien équipée, idéale pour préparer des repas en toute convivialité. La chambre, spacieuse et confortable, offre un espace apaisant. Une salle d'eau moderne complète cette partie nuit. Enfin, un cellier de 20 M², offrant un espace de rangement conséquent, vient parfaire cet appartement aux nombreux atouts. Proche des quais, des commerces et des transports, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, que ce soit pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, annuel ou saisonnier. Classe énergie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 840 et 1190 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



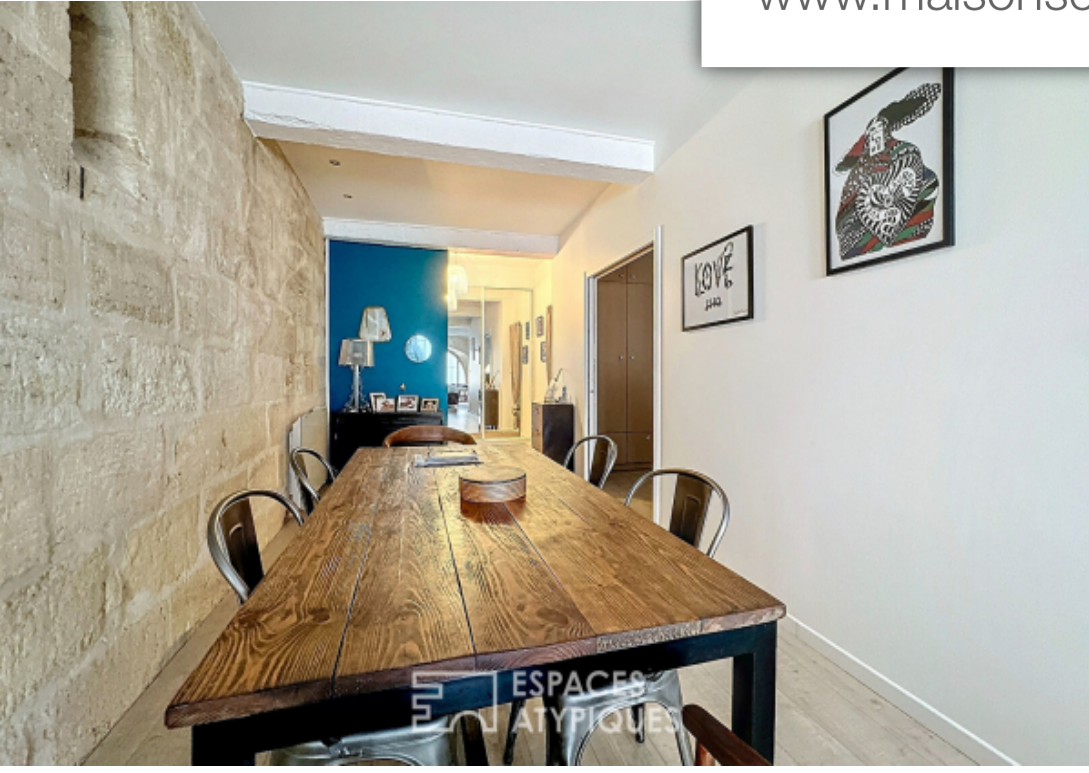


ESPACES ATYPIQUES

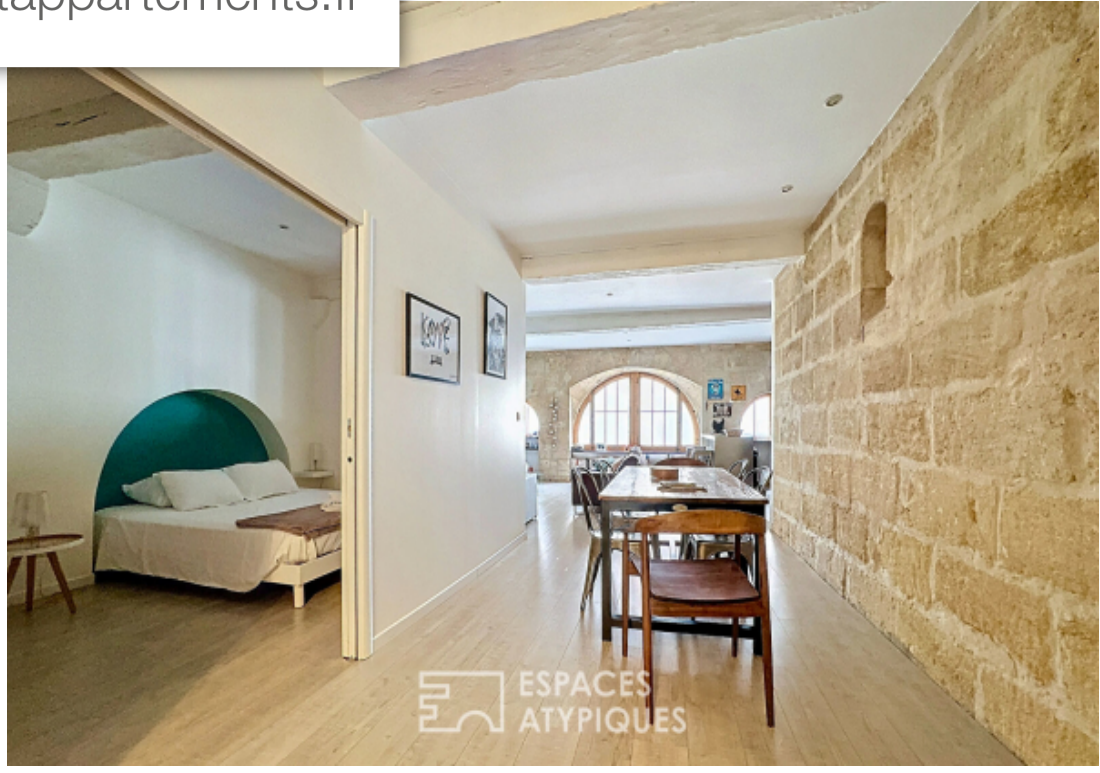


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES