



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>007/599</b>
Prix	<b>372 800 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux Bastide, à proximité du pont Chaban-Delmas et à moins d'1.5km du centre culturel Darwin et du jardin botanique, dans un quartier piéton et paysagé, bel appartement de type 4 au premier étage d'un immeuble datant de 2021. Très lumineux avec son vaste double séjour cuisine triplement exposé de 43m<sup>2</sup> il offre un balcon de 10m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> dont une avec grand dressing, l'autre avec balcon. Appartement en excellent état aux finitions & matériaux qualitatifs et au classement énergétique A soit "basse consommation", il répond aux normes d'isolation les plus récentes en matière de construction. La production d'eau chaude et le système de chauffage en réseau sont compris dans les charges de copropriété. L'environnement calme, loin de toute circulation dispose d'une aire de jeux pour enfants et d'un grand local vélo. Une place de stationnement PMR sécurisée complète cette offre.

## ETUDE REVELEAU

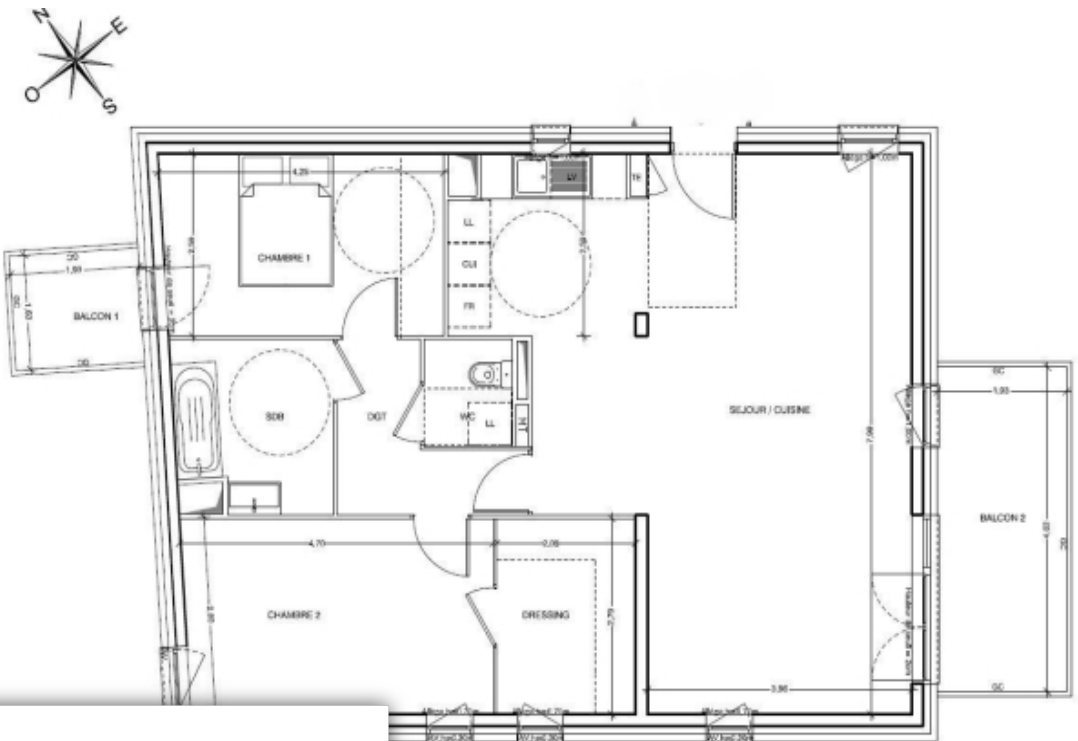
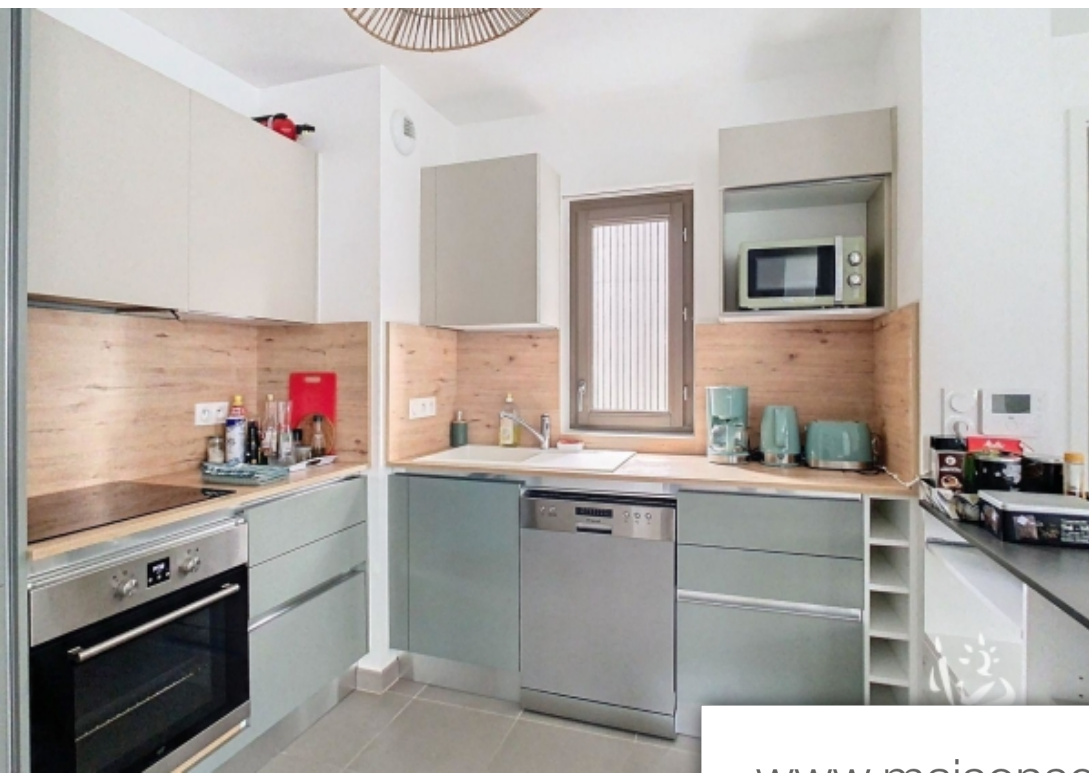
67 Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Notaires