



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14416</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux - intendance. L'agence grange-delmas vous propose à la vente ce magnifique appartement en duplex situé au 4ème et dernier étage d'un très bel immeuble ancien dans une rue calme du centre ville. Superbes parties communes avec ascenseur et escalier pierre. Au 1er niveau, l'entrée dessert une cuisine indépendante avec accès direct sur un balcon, un salon et une salle à manger en enfilade avec parquet, cheminées, belle hauteur sous plafond et portes fenêtres donnant sur un balcon filant offrant une vue dégagée sur les toits. Le second niveau propose un espace nuit très agréable comprenant 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, 1 grand dressing et possibilité de 4ème chambre dans un bel espace détente - bureau de 48m² au sol avec bibliothèque. Chaque pièce dispose d'une climatisation à ce niveau. 2 caves complètent ce bien rare au cœur de la ville, bénéficiant d'une belle luminosité et d'un calme appréciable. A proximité immédiate des commerces et des transports (tram b gambetta et a hôtel de ville). Prix : 1.195.000 eur (3.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

