



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 9 Pièces |
| Superficie | 380 m² |
| Référence | 0228 |
| Prix | 1 199 000 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous présenter à la vente cet ensemble de 415 m² composé de deux grands lofts entièrement rénovés à l'architecture contemporaine, ainsi qu'un garage d'environ 40m² idéalement situé dans le quartier de la Bastide à Bordeaux. Ce bien exceptionnel, réparti sur deux niveaux, offre une multitude de possibilités d'aménagement grâce à ses deux lots distincts. À l'étage, vous trouverez un espace de 210 m² comprenant quatre chambres spacieuses et lumineuses, deux salles d'eau modernes signées Porcelanosa, ainsi qu'un grand séjour avec une cuisine équipée ouverte sur le salon. Les chambres sont climatisées. Matériaux et prestations de grande qualité sont au rendez-vous. Le rez-de-chaussée, quant à lui, se compose d'un vaste salon avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et possède une destination commerciale, ce qui le rend idéal pour une location Airbnb. De plus, le bien dispose d'un grand garage et de son espace buanderie d'environ 40 m² et offre d'excellentes prestations. Ce loft peut être facilement divisé en deux logements indépendants. L'étage de 210 m² est parfait pour une résidence ...

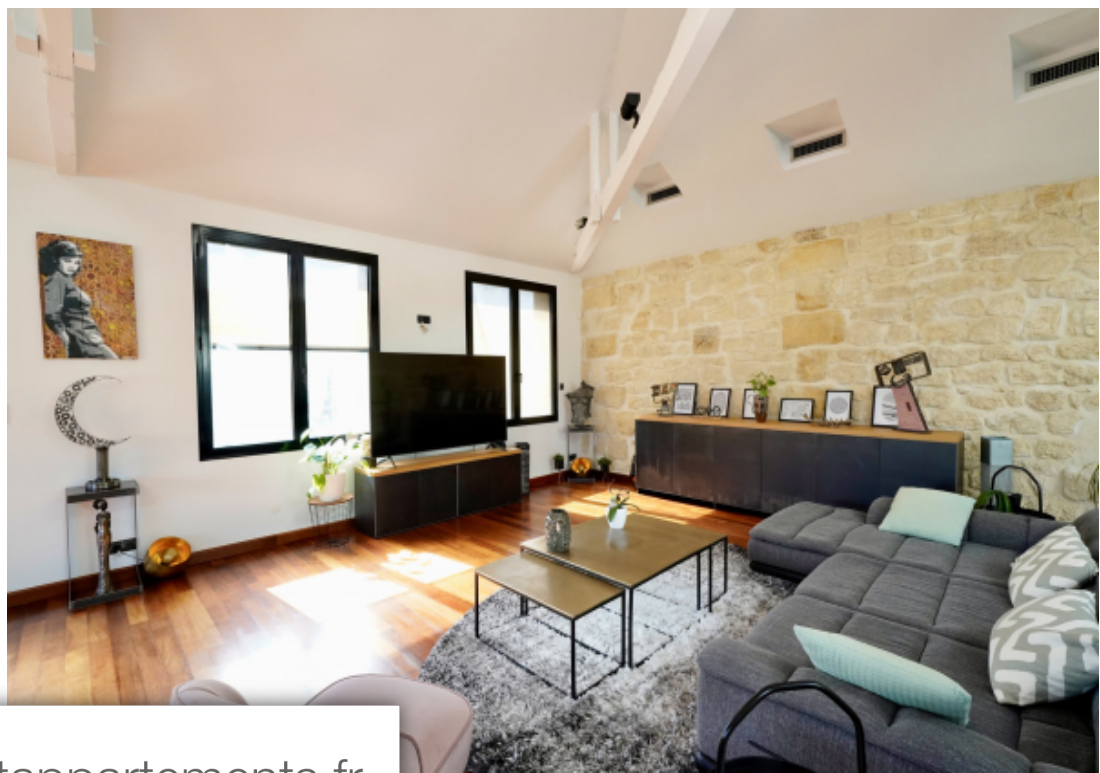
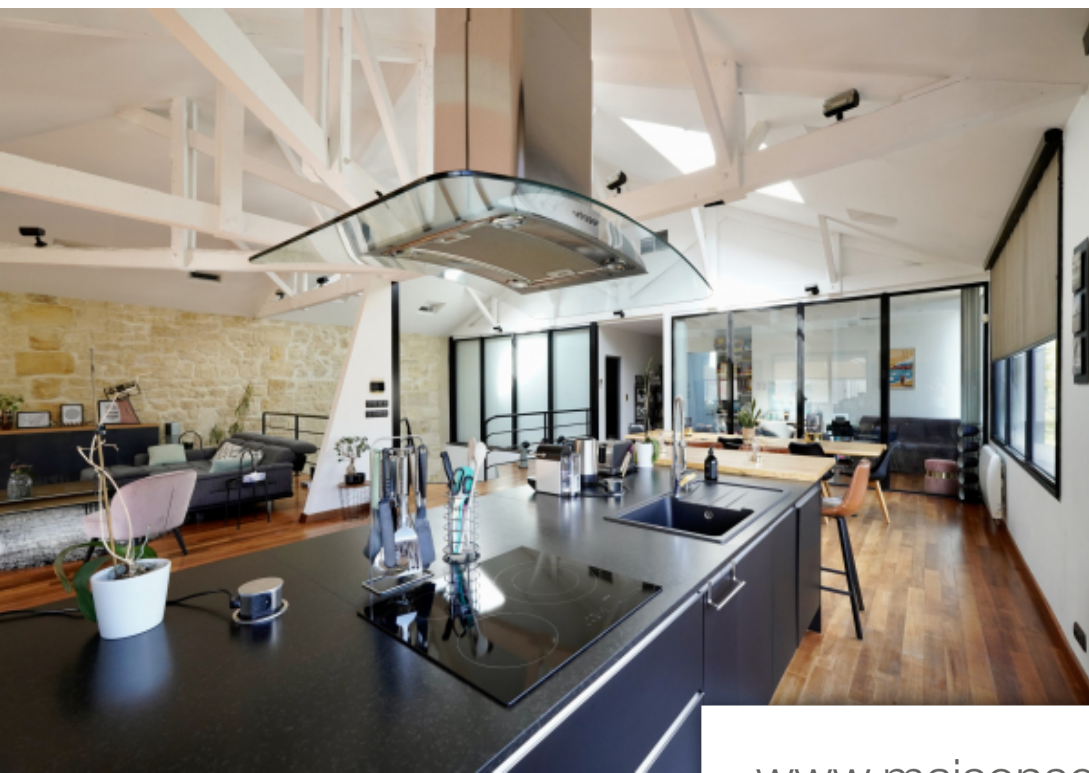
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

