



Pièces	2 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	1136
Prix	315 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Ce lot de 2 appartements indépendants dans une copropriété de 3 lots en syndic bénévole est idéal pour un investissement locatif ou patrimonial. Le premier appartement se compose d'une entrée, un toilette, un dégagement, une cuisine ouverte sur le séjour, un dressing, une salle d'eau et à l'étage une mezzanine constitue le coin nuit. Il est orienté sur une cour intérieure orientée ouest. Beaucoup de charme avec son mur intérieur en pierre apparente et ses prestations aux goûts du jour. Le second appartement est baignée de lumière avec trois grandes ouvertures côté rue. Il offre dès l'entrée, un toilette indépendant, des rangements dans le dégagement, une cuisine ouverte sur le salon séjour, une salle d'eau et une mezzanine. Corniches, rosace, boiseries murales et cheminée d'apparat, il allie charme et fonctionnalité, comme dans le premier appartement, l'espace a été pensé et totalement optimisé. Les appartements sont vendus meublés. Aucun travaux a prévoir. Chacun des appartements était loué 800 euros/mois => rentabilité nette de 6%.

J'HABITE EN VILLE-KHEPRI

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

