



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>108</b>
Prix	<b>197 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

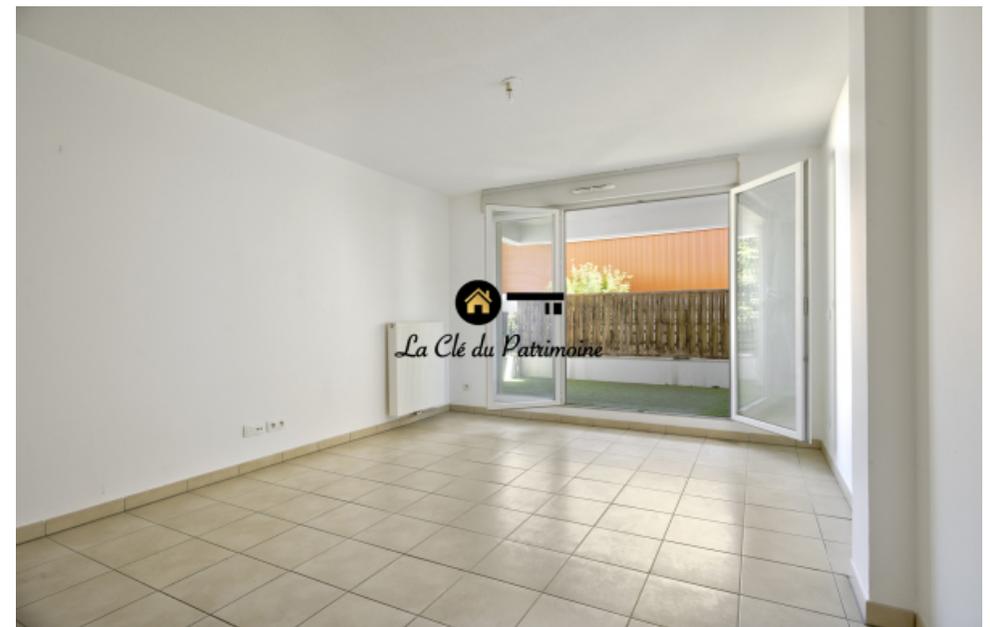
Exclusivite - la CL du patrimoine vous présente cet appartement t2 situé dans une résidence de 2012 au premier étage avec ascenseur. La résidence se situe dans bordeaux centre, proche des chartrons à quelques Mètres de l'église saint martial, dans une rue calme. Ce deux pièces de 45m2 carrez, avec un balcon de 6m2 se compose : d'une entré avec placard, un salon séjour avec cuisine ouverte avec accès sur le balcon de 6 m2 orienté est, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Les commerces et les transports sont à proximité : tramway ligne b arrêt hangars à 400m, bus liane 4 à 50m. Il est habitable en l'état. Double vitrage. Chauffage et eau collectifs. Un appartement calme sans surprise. Charges de copropriété annuelle : 1 560 eur.. Copropriété de 35 lots. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 873 eur. Dpe : D / ges : D prix de vente : 197.000 eur frais d'agences inclus (soit 10 000 euros ttc honoraires à la charge de l'acquéreur) pour toute question ou pour une visite, je suis à votre disposition. 06 83 65 62 53 /

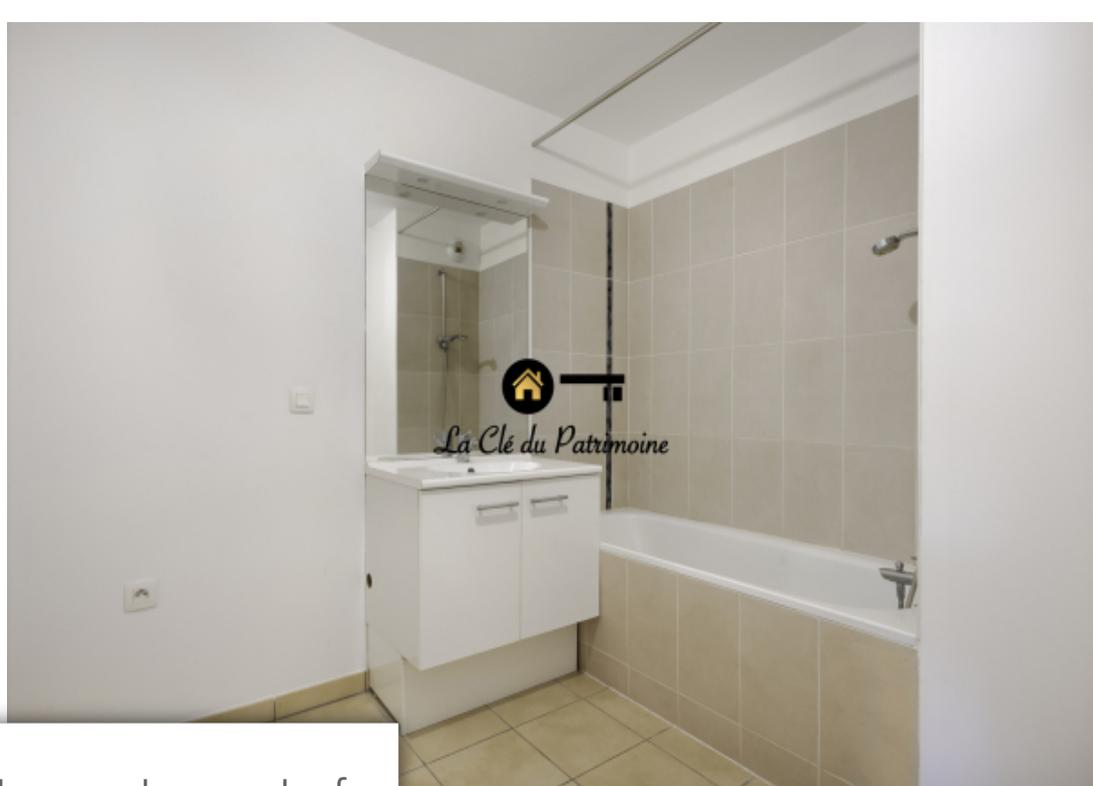
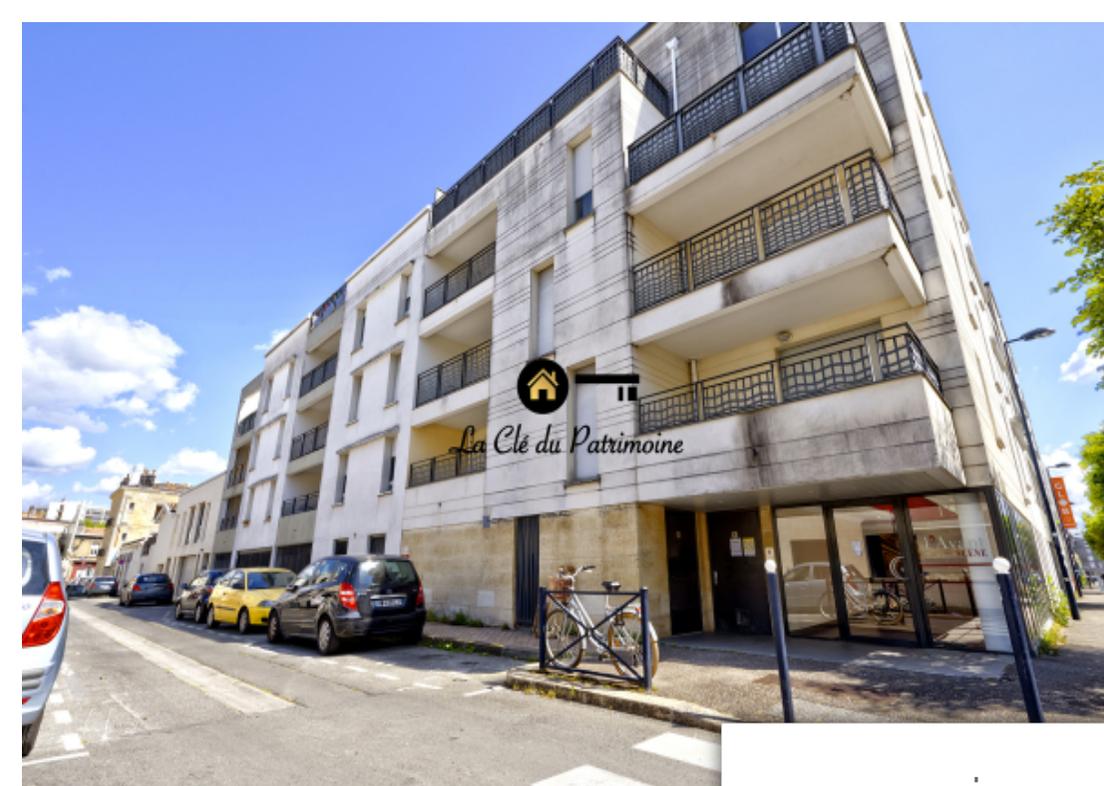
## LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

