



Pièces	3 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	262
Prix	341 250 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

A proximité immédiate du parc bordelais, à quelques pas des commerces et du futur bhns (bus à haut niveau de service) reliant l'ultra centre ville de bordeaux et la gare saint jean, la situation est idéale. Situé dans une copropriété bien entretenue, cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisé. Doté d'un vaste balcon exposé sud, l'appartement dispose d'une belle luminosité naturelle et n'attend plus que quelques travaux de rafraichissement afin de pouvoir correspondre complètement à vos exigences et à vos goûts. Ses 2 chambres et son agencement optimisé pourrait également le rendre parfaitement adapté à un investissement locatif ou à un usage de bureau un balcon avec vues dégagées donnant sur l'arrière de l'immeuble vient compléter ce patrimoine. Un box fermé dans l'immeuble, valorisé à 15 000eur est vendu avec l'appartement ainsi qu'un cellier à jouissance privative.

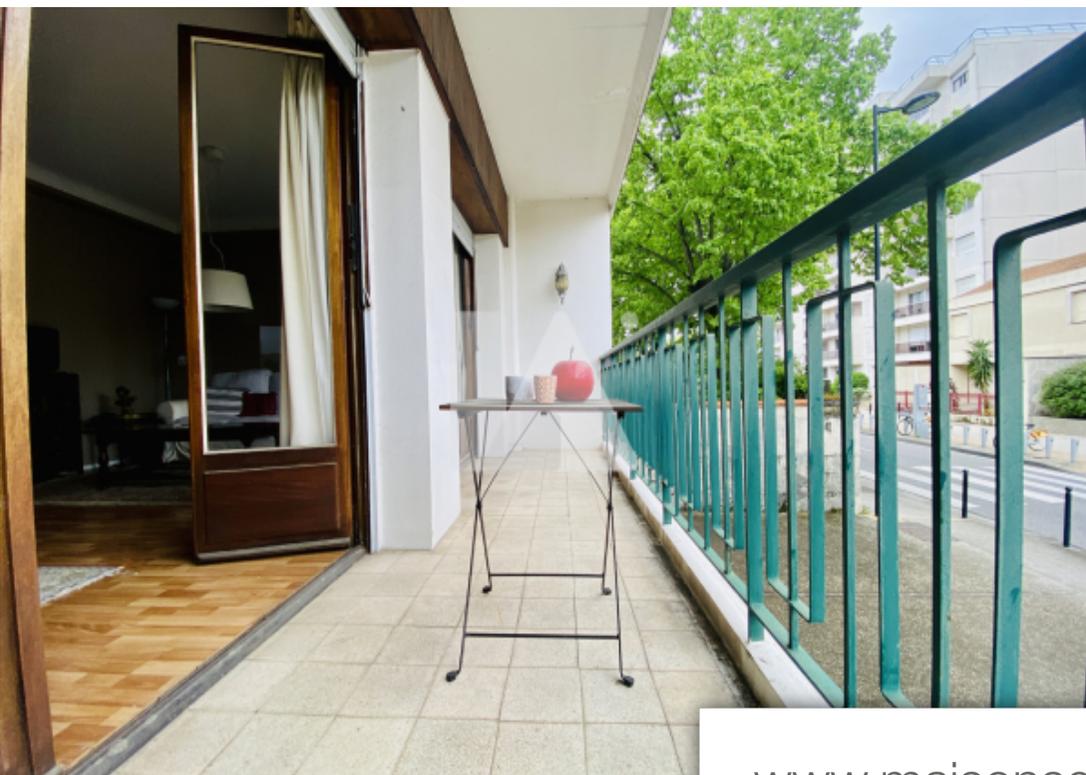
L&A IMMOBILIER

33 Rue Capdeville - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

