



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	NH-347
Prix	315 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'agence lafitte & associés vous présente cet appartement t3 en rdc entièrement réhabilité (travaux en cours de finition) dans une copropriété à taille humaine situé dans le quartier prisé de saint augustin. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements menant à une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte de plus de 31 M², à deux belles chambres (13 m² et 10.5 M²) avec placards intégrés, accompagnées d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Cet appartement bénéficie d'une double orientation sud et ouest dont vous pourrez profiter dans le jardin Végétalisé de plus de 34 m². Les commodités sont aisément accessibles à pied, et l'arrêt du tram a "hôpital pellegrin" se trouve à seulement 5 minutes de marche tout le comme le centre de saint augustin. La copropriété a été totalement réhabilité et propose un local Vélos ainsi qu'un local poubelles. Une place de parking couverte et sécurisé peut être acquise en sus. Votre consultant en charge du bien: nicolas houillon 06 48 12 39 38 agence lafitte & associés

LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr